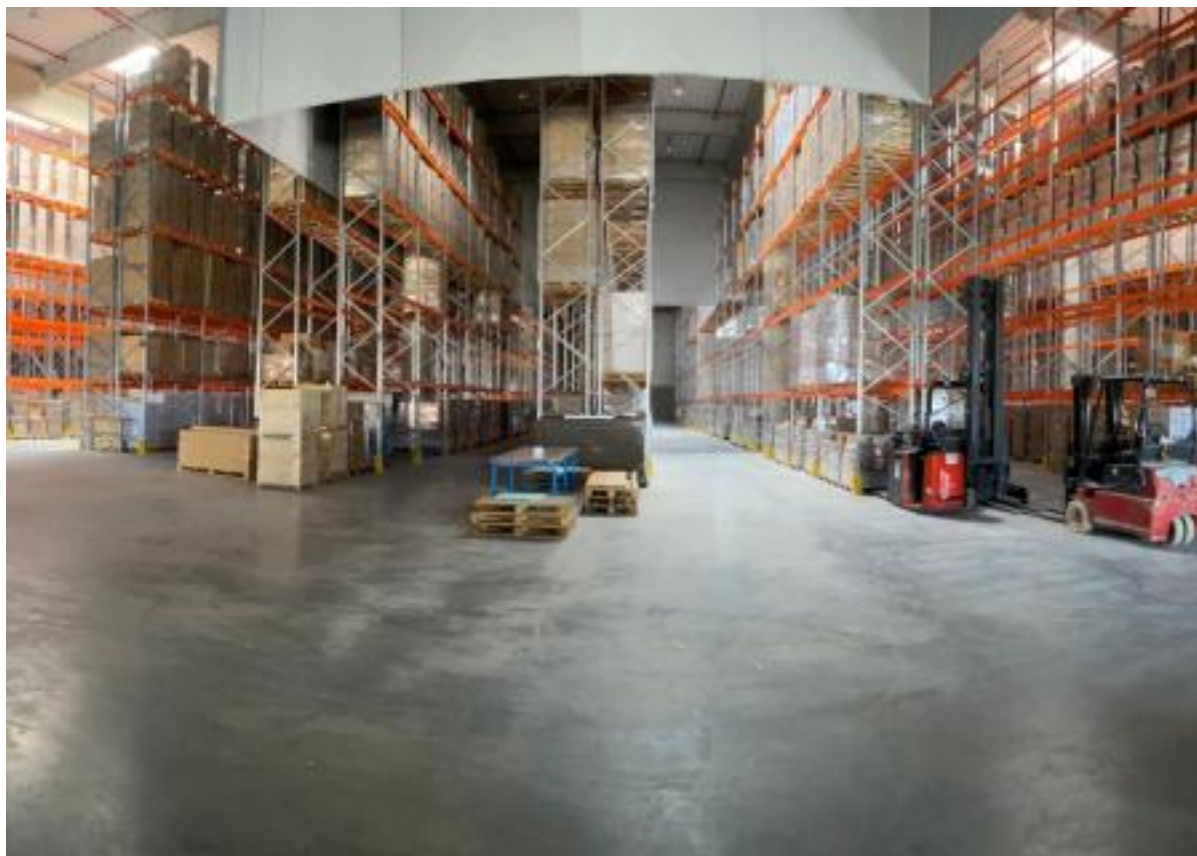

Склад, Под наем, София, -бул. Цариградско шосе

публикувано на: 27/05/2020 , обновено на: 08/09/2021

Информация за обекта



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]

Оферта: BGSSOF0338

Актуален

Населено място: София>бул. Цариградско шосе

Тип на имота: Склад

Магазин

Офис

Терен, парцел

Квадратура: 4 000.00 кв.м.

Телефон за връзка: +359 888 404 505

Особености

Работна височина: 12.20 м.

Натоварване на под: 9.00 тон на кв.м.

Особености магазини и офиси: [В бизнес сграда](#) [2]

[В сграда със смесено предназначение](#) [3]

[В търговски център](#) [4]

[Отворено пространство](#) [5]

[Цяла самостоятелна сграда](#) [6]

Други: Достъп кота нула

Достъп рампа

Пожароизвестителна система

Пожарно-гасителна инсталация

Вентилация

Интернет

Офис в склада

Паркинг

СОТ

Под - шлайфан бетон

Стени - термопанели

Видеонаблюдение

Паркомясто
Климатизация
Контрол на достъпа
Охрана

Част от складово-логистична база под наем: 4 000 кв.м на цена 4,0 евро/кв.м и такса поддръжка от 0,6 евро/кв.м.

Нов и модерен комплекс от КЛАС А складови, офисни и търговски площи и сертифициран за КЛАС А инвестиция.

Базата разполага със следните свободни квадратури от 2,000 кв.м, 6,000 кв.м и 8,000 кв.м.

Локация и предимства:

- Стратегическа локация до Цариградско шосе, в близост до индустриална зона Верила и околновръстния път на столицата.
- Районът традиционно е индустриално и логистично развит и има всички предпоставки да продължи да бъде основен център на складовото обслужване и производство в периферията на столицата.
- Районът предоставя достъп до ефективен ценово и добре подготвен пазар на работна ръка

Предимства на склада:

- Работна височина на склада: 12.20 метра, което позволява складиране до 6 етажа при височина на палет 1.80 м и до 7 етажа при височина на палет 1.60 м
- Подова настилка - шлайфан бетон с 9 тона точково натоварване и антистатично покритие, което позволява безпроблемно складирането на тежки стоки, както и на електроника, хранителни стоки и други специфични стоки, които изискват ниско ниво на прахово замърсяване
- Общо 54 броя претоварни рампи
- Общо 8 броя врати на кота 0.00 с размер 3.00 м x 4.50 м
- Предвидени са над 19 офисни помещения със средна квадратура от 82 кв.м и възможност за допълнително преграждане

Предимства на сградата:

- Висококачествено строителство и довършителни работи с използване на модерни и иновативни технологии и материали.
- Висококачествена подсилена стоманобетонна конструкция
- Модерна ESFR спринклерна пожарогасителна и пожароизвестителна инсталация
- Повишена топлоизолация от минерал-ватни панели с дебелина 15см
- Покривната конструкция е послоен монтаж с LT ламарина, пароизолация, 16 см вата и 1.8 мм ТРО хидроизолационна мембрана

Предимства на комплекса:

-
- Постоянна жива охрана и видео наблюдение с 24-часов контрол на достъп
 - Основна външна пътна настилка е паваж, която е подходяща за зони с натоварвания от тежкотоварен транспорт
 - Обособени зони за паркиране на леки и товарни МПС
 - Ресторант за бързо хранене с капацитет 200 места
 - 2 броя собствени трафопоста с обща мощност 1600 kVA
 - Изцяло доведена и осигурена инфраструктура, включително: лектрозахранване (вкл. резервирано захранване чрез втора подстанция), собствен питеен водоизточник, комуникации и оптичен кабел, възможност за природен газ
 - Активна пречиствателна станция

Обади се сега и цитирай този код **BGSSOF0338**

Обявената цена е без ДДС!!!

Source URL: <https://bgsklad.bg/imoti/sklad-pod-naem-sofiya-bul-carigradsko-shose-40>