Склад, Под наем, София, -бул. Цариградско шосе

публикувано на: 27/05/2020 , обновено на: 17/10/2023

Информация за обекта



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]

Оферта: BGSSOF0340
Актуален
Населено място: София›бул. Цариградско шосе
Тип на имота: Склад
Офис
Магазин

Терен, парцел
Квадратура: 8 000.00 кв.м.
Телефон за връзка: +359 888 404 505

Особености

Работна височина: 12.20 м.
Натоварване на под: 9.00 тон на кв.м.
Особености магазини и офиси: В бизнес сграда [2]
В сграда със смесено предназначение [3]
В търговски център [4]
Отворено пространство [5]
Цяла самостоятелна сграда [6]
Други: Достъп кота нула
Достъп рампа
Пожароизвестителна система
Пожарно-гасителна инсталация
Вентилация
Интернет
Офис в склада
Паркинг
СОТ
Под - шлайфан бетон
Стени - термопанели
Видеонаблюдение
Паркомясто
Отворено пространство
Климатизация
Контрол на достъпа
Охрана

Част от складово-логистична база под наем: 8 000 кв.м.

Нов и модерен комплекс от КЛАС А складови, офисни и търговски площи и сертифициран за КЛАС А инвестиция.

Базата разполага със следните свободни квадратури от 2,000 кв.м, 4,000 кв.м, 6,000 кв.м.

Обадете се информация относно налични площи!

Локация и предимства:

- Стратегическа локация до Цариградско шосе, в близост до индустриална зона Верила и околовръстния път на столицата.
- Районът традиционно е индустриално и логистично развит и има всички предпоставки да продължи да бъде основен център на складовото обслужване и производство в периферията на столицата.
- Районът предоставя достъп до ефективен ценово и добре подготвен пазар на работна ръка

Предимства на склада:

- Работна височина на склада: 12.20 метра, което позволява складиране до 6 етажа при височина на палет 1.80 м и до 7 етажа при височина на палет 1.60 м

- Подова настилка – шлайфан бетон с 9 тона точково натоварване и антистатично покритие, което позволява безпроблемно складирането на тежки стоки, както и на електроника, хранителни стоки и други специфични стоки, които изискват ниско ново на прахово замърсяване
- Общо 54 броя претоварни рампи
- Общо 8 броя врати на кота 0.00 с размер 3.00 м x 4.50 м
- Предвидени са над 19 офисни помещения със средна квадратура от 82 кв.м и възможност за допълнително преграждане

Предимства на сградата:

- Висококачествено строителство и довършителни работи с използване на модерни и иновативни технологии и материали.
- Висококачествена подсилена стоманобетонна конструкция
- Модерна ESFR спринклерна пожарогасителна и пожароизвестителна инсталация
- Повишена топлоизолация от минерал-ватни панели с дебелина 15см
- Покривната конструкция е послоен монтаж с LT ламарина, пароизолация, 16 см вата и 1.8 мм TPO хидроизолационна мембрана

Предимства на комплекса:

- Постоянна жива охрана и видео наблюдение с 24-часов контрол на достъп
- Основна външна пътна настилка е паваж, която е подходяща за зони с натоварвания от тежкотоварен транспорт
- Обособени зони за паркиране на леки и товарни МПС
- Ресторант за бързо хранене с капацитет 200 места
- 2 броя собствени трафопоста с обща мощност 1600 kVA
- Изцяло доведена и осигурена инфраструктура, включително: лектрозахранване (вкл. резервирано захранване чрез втора подстанция), собствен питеен водоизточник, комуникации и оптичен кабел, възможност за природен газ
- Активна пречиствателна станция

Обади се сега и цитирай този код **BGSSOF0340**

Еднократна комисионна към агенцията в размер на един месечен наем.

Обявената цена е без ДДС!!!

Source URL:https://bgsklad.bg/imoti/sklad-pod-naem-sofiya-bul-carigradsko-shose-11