

Склад, Продажба, София, -Орландовци

публикувано на: 04/07/2022 , обновено на: 04/07/2022

Информация за обекта

[1]
[1]
[1]
[1]
[1]
[1]
[1]
[1]
[1]
[1]

Оферта: BGSOFMD0001

Актуален

Населено място: София>Орландовци

Тип на имота: Склад

Терен, парцел

Офис

Квадратура: 3 246.00 кв.м.

Телефон за връзка: +359 888 404 505

Особености

Други: Достъп кота нула

Достъп рампа

Вентилация

Интернет

Офис в склада

Паркинг

СОТ

Под - шлайфан бетон

Видеонаблюдение

Паркомясто

Отворено пространство

С офис обзавеждане

Климатизация

Охрана

БГСКЛАД предлага ексклузивно складова база за продажба.

Имота се състои от следните части:

1. Офис сграда на 3 нива по 746 кв.м на етаж, като сутеренното ниво е подземен гараж
2. Складово помещение, самостоятелно и долепено до офисната част – 1 008 кв.м
3. Дворно място около 8 375 кв.м,
4. ЗП: 1 750 кв.м
5. РЗП: 2 238 плюс 1 008 кв.м – 3 246 кв.м

Описание Офисна Сграда:

1. Офис сграда (1-ви етаж) – състой се от 6 (шест) оборудвани офиса, 2 (две) каси, 1 (една) приемна, фоайе, 2 (два) санитарни възела, 1 (един) малък склад 50 кв.м, 1(един) ресторант – оборудван с кухня санитарен възел, малък склад.
2. Офис сграда (2-ри етаж) – състой се от: 2 (два) луксозно обзаведени апартамента, 3 (три) големи стаи, 5 (пет) – малки стаи, всички оборудвани със санитарни възли. Климатична и отоплителна система, сървърно – оборудвано с климатична система.
3. Офис сграда (подземен етаж) – паркинг с капацитет до 23 автомобила. Светла височина 4,20 метра. Височина до 3 м оборудван с вентилационна система – топла връзка с офис-сградата.

Офис сградата е оборудвана с вентилационна система, чилър климатична система за отопление и климатизация, слънчеви колектори за топла вода и дизел – генератор. Пожаро-известителна система. Видео наблюдение на територията на целия обект (40 камери)!

Складово Помещение:

Състои се от закрыта складова площ 1 008 кв. м (шлайфан бетон), 9 (девет) рампи (тип гилотина), височина на всяка от рамките 80 см.

1 (една) приемна,

1 (един) офис,

1 (една) съблекалня оборудвана със санитарен възел.

Дворно Място;

Състои се от паркинг – с 28 паркоместа, плац (товаро-разтоварване), озеленена площ.

Инфрачервени охранителни бариери в четерите края на сградата.

2(два) вход-изхода, 1 (брой) Кабина – охрана.

Собствен ТКПП – 170 KW свободна мощност;

Има възможност да се включи в газопреносната мрежа на София Газ.

Цена е 2 300 000 евро без ДДС.

Комисионната към агенцията е в размер на 3%без ДДС от пълната стойност на сделката с включен ДДС.

Обади се сега и цитирай този код: BGSOFMD0001

Source URL: <https://bgsklad.bg/imoti/sklad-prodazhba-sofiya-orlandovci-2>