

Завод, Продажба, София област, -гр. Своге

публикувано на: 17/01/2023 , обновено на: 03/09/2026

Информация за обекта



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]

Оферта: BGSOFIV0154

Неактуален

Населено място: София област>гр. Своге**Тип на имота:** Завод

Офис

Склад

Квадратура: 17 798.00 кв.м.**Телефон за връзка:** +359 888 404 505

Особености

Работна височина: 6.00 м.**Максимална електрическа мощност:** 400.00kW**Особености магазини и офиси:** [Цяла самостоятелна сграда](#) [2]**Други:** Достъп кота нула

Пожароизвестителна система

Пожарно-гасителна инсталация

Вентилация

Офис в склада

Офис до склада

Паркинг

СОТ

Под - шлайфан бетон

Видеонаблюдение

Климатизация

Охрана

Предлагаме на Вашето внимание производствен имот – фабрика на изключително добра локация, на 35 км от Околовръстен път – Северна дъга, намиращ се в общ. Своге, София област. Намира се на Републикански път II-16, част от републиканската пътна мрежа на

България, преминаващ по територията на област Враца, Софийска област и област София.

Производствен цех и битови помещения с обща площ 3 363 кв.м, разположени в дворно място с площ 17 798 кв.м. Сградите са: производствен цех /хале/ с площ 2 357 кв.м и височина 6 м, офисна част на две нива със застроена площ от част 344 кв.м, и РЗП 688 кв.м, включваща битови помещения и офиси, сграда пропуск на входа на имота с площ 16 кв.м, сграда кафе закуски със застроена площ 123 кв.м, резервоар за вода със ЗП 28 кв.м. Имотът е ограден, има изградена асфалтова площадка и тир достъп.

В региона е налична инженерна инфраструктура – канализация, електроснабдяване и водоснабдяване. Транспортната достъпност е отлична. Няма замърсяващи сгради в региона. Имотът разполага с противопожарен цикъл. Наличие на две мрежи високо напрежение, гарантиращи непрекъснатост на храненето.

Сградата е масивна конструкция, оборудвана с изграден собствен трансформатор с мощност 400 кв/ч и ГРТ. Плосък покрив със здрава железобетонна конструкция с висока носимост, позволяващ поставяне на фотоволтаична инсталация и лесно свързване към електроразпределителната система, без изграждане на каквато и да било мрежа за пренос. Изложението е подходящо. Размерът на терена позволява много допълнително застрояване.

Покривът е изпълнен с воалит и метални обшивки в нормално общо състояние. Системите за отводняване са ревизирани и напълно изправни.

Има поставена система външна топлоизолация със силикатна мазилка, алуминиева и ПВЦ дограма на всички помещения – производствени, складови и офиси. Нови алуминиеви вътрешни интериорни врати. Всички разпределителни ел. табла са с автоматични предпазители и прекъсвачи. Поставени са нови ключове и контакти с марка Schneider на всички помещения. Всички площи са с добра осветеност – естествена светлина и ново LED осветление.

Производствената част се състои от:

- Голям цех с площ 1 512 кв.м и размери 63 м x 24 м – под шлайфан бетон, стени гипсокартон и латекс, максимална височина 6-7 м. На цялата площ е поставен окачен таван с гипсокартон и вата на височина 4.5 метра. Наличие на естествена светлина, почти по цялата дължина, поставени са алуминиеви плъзгащи се прозорци. Осветлението е LED, разделено по дължина на шест цикъла. Една четвърт е обособена като отделен цех и е отделена изцяло с алуминиева – ПВЦ конструкция. Би могла да бъде премахната лесно при нужда или да бъде променено вътрешното разпределение.

- Малък цех с площ 420 кв.м и размери 35 м x 12 м – под шлайфан бетон, стени гипсокартон и латекс. Височина 6.5 м – 7.20 м – Напълно осветен и лесен за вентилиране.

- Четири помещения с площ 60-70 кв.м и размери 12 м x 5.6/5.8 м. Достъпни са от основния цех, а така също имат и достъп от вън. Едно от помещенията има изграден канал за ремонт на камиони.

- Котелно помещение и други сервизни площи.

Офисната част на ниво две се състои от:

- две помещения по 50 кв.м – под гранитогрес, стени – фина шпакловка или гипсокартон и латекс; три помещения по 30 кв.м; едно помещение 20 кв.м; едно помещение 10 кв.м; два санитарни възела; предверие и общи части.

Базата разполага с напълно завършени мъжки и дамски бани със съблекални и 11 броя тоалетни.

Изградена е вътрешна противопожарна инсталация с метални тръби. Поставена е система

за видеонаблюдение с NVR и периметрова охрана.

Изградени са големи септични ями с масивна конструкция – никога не са използвани.

Обект подходящ за: ПРОИЗВОДСТВО И СКЛАД за промишлени, конвенционални стоки, хранителни стоки, цех, фабрика, аутлет фабрика, логистичен център, промишлено производство, хладилен склад, хранилище, склад за лекарства, работилница, лаборатория и други дейности.

Обади се сега и цитирай този код: BGSOFIV0154

Обявените цени са без ДДС!

Комисионно възнаграждение към Агенцията в размер на 3% без ДДС от пълната стойност на сделката с включено ДДС.

Source URL: <https://bgsklad.bg/imoti/zavod-prodazhba-sofiya-oblast-gr-svoge>