Склад, Под наем, Горна Оряховица

публикувано на: 26/06/2023 , обновено на: 04/04/2024

Информация за обекта



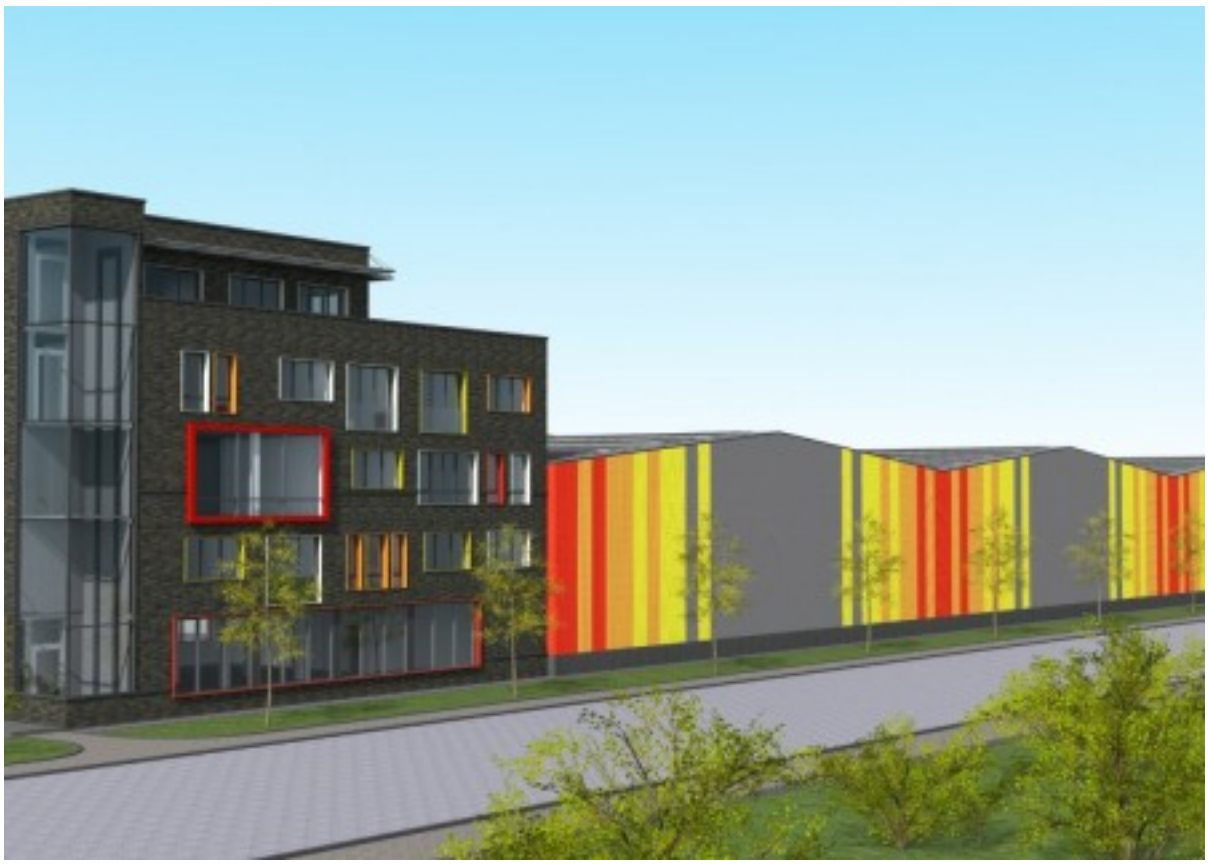
[1]



[1]



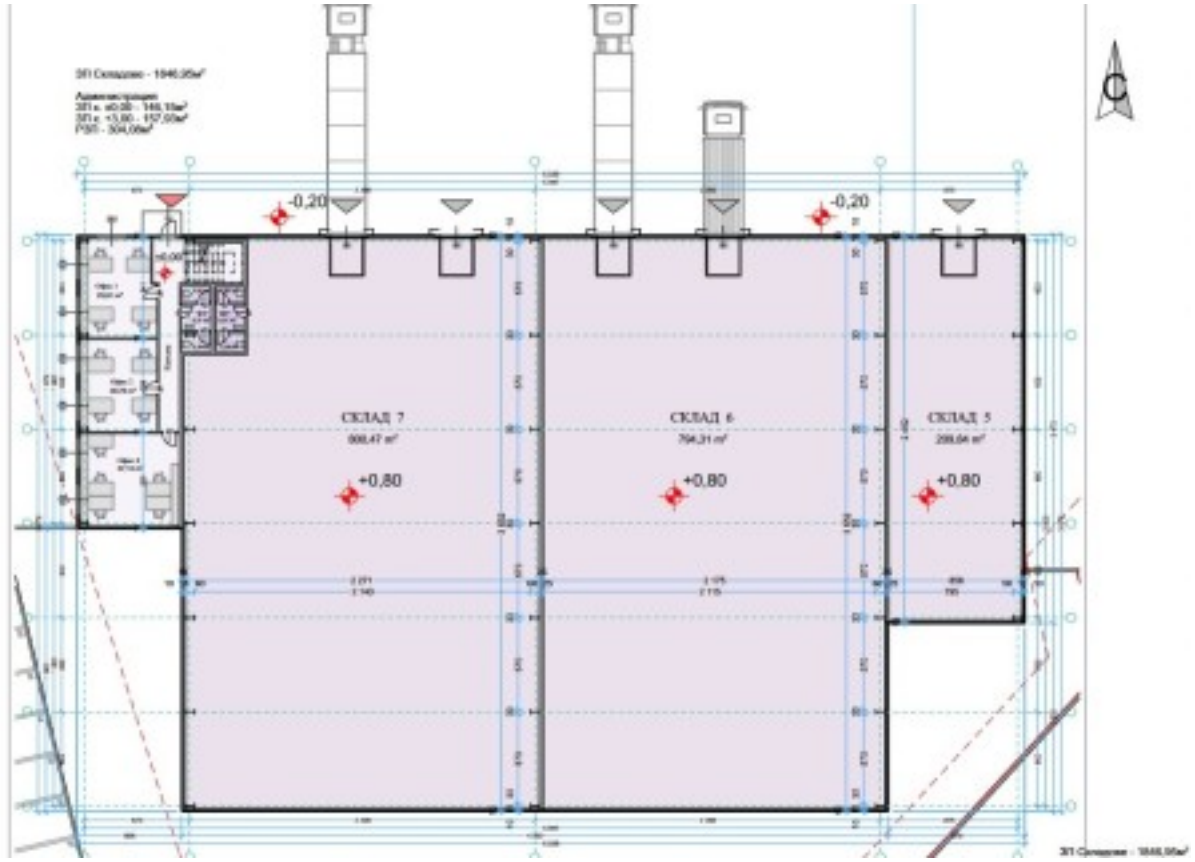
[1]



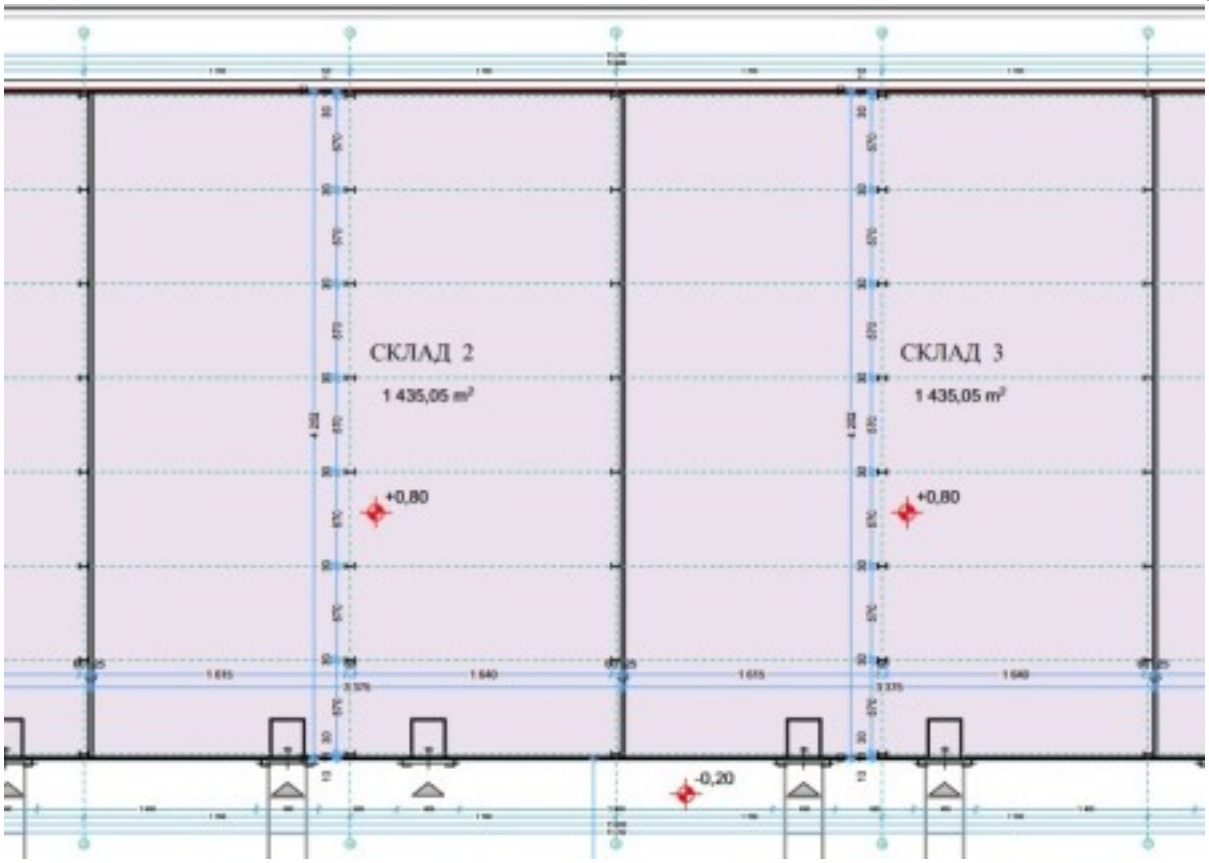
[1]



[1]


-0,20
-0,20
СКЛАД 7
СКЛАД 6
СКЛАД 5
+0,80
+0,80
+0,80

[1]


СКЛАД 2
1 435,05 m²
СКЛАД 3
1 435,05 m²
+0,80
+0,80
-0,20

[1]



[1]

Оферта: VT0090
Актуален
Населено място: Горна Оряховица
Тип на имота: Склад
Квадратура: 9 800.00 кв.м.
Телефон за връзка: +359 888 404 505

Особености

Други: Достъп кота нула
Достъп рампа
Пожароизвестителна система
Пожарно-гасителна инсталация
Вентилация
Интернет
Офис до склада
Паркинг
СОТ
Под - шлайфан бетон
Стени - термопанели
Видеонаблюдение
Паркомясто
Отворено пространство
Климатизация
Контрол на достъпа
Охрана

Предлагаме на Вашето внимание нов инвестиционен проект, който включва изграждането на обект с четири сгради с общо РЗП от 9800 кв.м на територията

на ИПЗ Горна Оряховица. Проектът включва построяването и въвеждането в експлоатация на четири сгради с общо РЗП от 9800 кв.м., в терен с площ от 16 673 кв.м. и е съобразен с интересите и изискванията, които клиентите проявяват, съгласно направените маркетингови проучвания.

СГРАДА „А“ – Административна сграда със ЗП 370 кв.м., на пет етажа, състояща се от: ресторант с кухня и складови помещения, шестнадесет офиси и заседателна зала, като на всеки етаж са предвидени санитарни възли и хотелска част. Конструкцията на сградата ще е от стоманобетон.

СГРАДА „Б“ – Складова база със ЗП 5854 кв.м., със светла височина от 10 м. и с различна площ на помещенията в зависимост от необходимостите на бъдещите наематели. Конструкцията ще е от стоманобетон, сандвич – панели; подът е от шлайфан бетон, с пожароизвестяване и спринклерова инсталация. За улесняване на товаро-разтоварителния процес са предвидени рампи с височина – 0,8 м с изравнител. С възможност за изграждане на самостоятелни санитарни възли. Сградата е модерна и изцяло съобразена с пазарното търсене.

СГРАДА „В“ – Складова база със ЗП 1847 кв.м. със светла височина от 10 м. и с различна площ на помещенията нуждите на наемателите. В тази база е предвидено изграждане на складове с камери за плюсови и минусови температури. Конструкцията ще е от стоманобетон, сандвич – панели; подът е от шлайфан бетон, с пожароизвестяване и спринклерова инсталация. За улесняване на товаро-разтоварителния процес са предвидени рампи с височина – 0,8 м с изравнител. С възможност за изграждане на самостоятелни санитарни възли.

СГРАДА „Г“ – Административна сграда с ЗП от 152 кв.м. на два етажа, състояща се от шест офиса и два санитарни възела. Конструкцията на сградата ще е от стоманобетон.

Към обекта са предвидени и помещения за денонощна охрана с цел контролиране на безопастността на служителите, наемните помещения и стоката депозирана в тях. Като допълнение към приятната атмосфера, която се цели да се създаде, за комфорт са предвидени и паркинги, които да улесняват придвижването на персонала до Търговския Парк.

Визията на сградите е модерна, използвани са правилни, чисти обемни форми. Фасадното решение е съобразено със заобикалящата градска среда, което допринася за вписването на сградите в околността. Използвани са и архитектурни декоративни елементи за допълнително обогатяване и подчертаване на отделни части от сградите.

В допълнение към всичко това, искаме да Ви информираме вас бъдещите наематели за възможностите, които ни дава обекта – непосредствената близост до товарна гара, летище, митница и лесен достъп до основните пътни артерии, изключително важно и удобно за всеки от нашите клиенти да превозва стоките си.

Стартирането на изграждането на обекта е предвидено до края на 2023 год.