Хотел, Продажба, Област Монтана, -гр. Вършец

публикувано на: 10/11/2023 , обновено на: 15/11/2023

Информация за обекта



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]

Оферта: VR5574
Актуален
Населено място: Област Монтана›гр. Вършец
Тип на имота: Хотел
Квадратура: 4 454.00 кв.м.
Телефон за връзка: +359 888 404 505

ХОТЕЛ с РЕСТОРАНТ - гр. Вършец, на основна улица, до парк, съществуваща масивна пететажна хотелска сграда със сутерен с инвентарни складове и котелно помещение и едноетажен ресторант със зала за посетители и кухня със сутерен под нея с инвентарни складове и перални помещения с обща разгъната застроена площ 2 267 кв.м.. Сградите не са функциониращи и са за ремонт. Захранени са с електричество, вода и канализация. Действащо разрешително за ползване на минерална вода с средноденощен дебит 0.6 л/сек. и годишен воден обем 18 900 куб.м. за срок 10 години. Изготвен и одобрен проект с издадено разрешение за строеж за „Пристройка и проустройство на хотелската сграда“ с цел да се постигнат изискванията към изграждане, обзавеждане и оборудване на хотели минимум „три звезди“, като проектът предвижда: Премахване на залата за посетители на ресторанта, на нейно място се пристроява хотелски корпус на 5 етажа със сутерен, новите етажи се свързват с етажите на съществуващата хотелска сграда. Залата за посетители на ресторанта се изгражда наново и се свързва с кухненската част и фоайето на хотела. В сутерена на пристроената част се предвижда изграждане на многофункционална зала за нощен бар и дискотека и за зала за обучение през деня (до 64 посетители). Съществуващата пристройка, която не е завършена и е предвидена за фитнес се разрушава и на нейно място се изгражда пристройка на един етаж – басейн със сутерен с инсталационни помещения, свързани със съществуващия сутерен. В съществуващата хотелска част стаите за гости се реконтруират от 3 стават 2 стаи, всяка със санитерен възел (баня с тоалетна), като стават на етаж по 6 двойни стаи и 2 единични стаи, а на 1-ви и 2-ри етаж по една от двойните стаи са предвидени за хора с увреждания. В новопроектираната пристройка на пет етажа са предвидени на 4-ти етаж – 3 двойни стаи, на 3-ти етаж – 3 двойни стаи, помещение за отдих и панорамен бар, 2-ри етаж – 3 апартамента със зимна градина, на 1-ви етаж – 6 двойни стаи. Стаите са с балкон, с гледка към парк. Отоплението е предвидено с индивидуални климатици. В

партерния етаж се запазва хотелското фоайе за рецепция и се предвижда лоби бар, стая за управителя, помещение за охрана, за багаж и тоалетни. Фоайето има директна връзка с ресторанта и със спа-центъра – новопроектиран на партерен етаж. Предвижда се освен съществуващата асансьорна клетка с един асансьор и изграждане на втора за втори асансьор. В сутеренната част на съществуващата хотелска сграда се запазват котелното и склада за гориво, като се предвижда отоплението да става с нов котел на твърдо гориво (пелети), както и са разположени пералня с гладачна, с връзка с асансьорите и фитнес (до 10 трениращи) с връзка със спа-центъра. Ресторантска част – нова зала за 116 посетители с ниво за оркестър или пиано и с тоалетни достъпни и за хора с увреждания, кухнята се запазва, като се предвиждат сервитьорски офис, топла и сладкарска кухня, мокър бюфет, помещения за отпадъци, свързано с умивалните на съдове. Обновяват се подготвителните помещения и се предвиждат помещения за кухненския персонал. Предвижда се изграждане на Спа център със сауна, парна баня, контрастни душове, помещения за релакс с отопляеми лежанки, както и басейн - 12 на 5 м, дълбочина 1.40 м и детски басейн – 4 на 4 м, дълбочина 0.50 м, душове и джакузи за четирима, шезлонги с масички. Конструктивна система – съществуваща – монолитна скелетно-гредова, нова – скелетно безгредова, басейн – метална. Технически показатели: Сградите са разположени в поземлен имот с площ от 1 791 кв.м., който е с минимален наклон и денивелация, Пзастроявене – 64.4 %, Кинт – 1.87, Оз. – 21 %, застроена площ сграда 1 125 кв.м., разгъната застроена площ (със сутерен) 4 454 кв.м., брой стаи: единични – 7, двойни – 36, апартаменти – 3, общ брой легла – 83. Цена и условия на сделка след среща и оглед на имота.

Обадете се сега и цитирайте този код: **VR5574**

Дължи се еднократна комисионна към агенцията.

Source URL:https://bgsklad.bg/imoti/hotel-prodazhba-oblast-montana-gr-vrshec