

Промислено помещение, Продажба, Варна, -Западна Промислена Зона

публикувано на: 09/08/2024 , обновено на: 11/11/2024

Информация за обекта



[1]



[1]



[1]



[1]



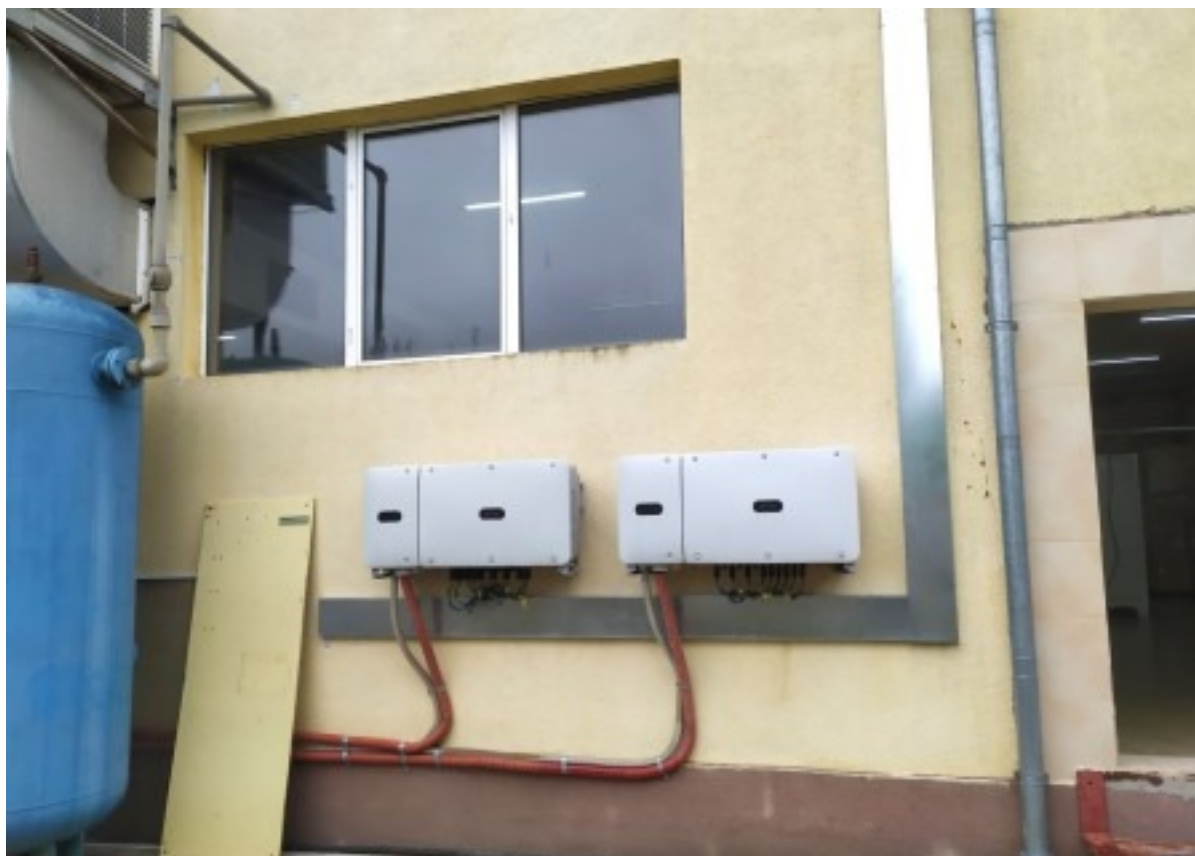
[1]



[1]



[1]



[1]

Оферта: VA7917

Актуален

Населено място: Варна>Западна Промислена Зона**Тип на имота:** Промислено помещение

Цех

Фабрика

Склад

Квадратура: 2 320.00 кв.м.**Телефон за връзка:** +359 888 404 505

Особености

Максимална електрическа мощност: 630.00kW**Особености магазини и офиси:** [Цяла самостоятелна сграда](#) [2]**Други:** Достъп кота нула

Достъп рампа

Офис в склада

Под - индустриална настилка

Производствено-складова база за продажба, ЗПЗ, Варна. Подходящо за чисто производство, за дейности от хранително-вкусовата промишленост.

Производствено предприятие за продажба в Западна промишлена зона. Разположено в урегулиран терен от 4640м2 с лице от 56м и широк автоматичен портал към асфалтова улица с ТИР-подход, на 300м от главен път.

Производствената база се състои от основна монолитна сграда със стоманобетонна конструкция и застроена площ от 1130м2 с покрита рампа, КПП, трафопост и външни технически съоръжения с навеси. На партерния етаж са разположени три свързани работни зали с височина 4.60м, достъпни през четири широки товарни врати, прилежащи офис и битови помещения. Вторият етаж от 1130м2 е предвиден за складови площи и е достъпен

през асансьор с ширина на вратата 1.60м към маневрения плац и с товароносимост 1800кг, както и през три пешеходни стълбища и през широк фасаден технологичен отвор с ролетна врата. На третия етаж на сградата са разположени обслужващи помещения и покривна тераса с изградена фотоволтаична централа на площ над 1000м² с възможност за отдаване на електрозахранване към преносната мрежа.

Сградата е въведена в експлоатация през 2007г. и разполага с РЗП от 2320м². Широка покрита бус рампа, навеси, портиерна и собствен трафопост с капацитет 630 киловата и с преобразувател от средно напрежение допълват работните площи, базата е свързана към ВиК. Бетониран маневрен плац с ширина 10.90м пред сградата, озеленяване с поливна система, захранена от сондажен кладенец, с възможност плаца да се разшири до 30м пред сградата. Свободната от сгради и съоръжения част от терена позволява още ново застрояване с площ до 1200м² на етаж и височина до 14.50м.

В работните зали на производствената база е изградена електропреносна инсталация с висок капацитет, обслужваща множество машини за високотехнологично производство. Подовите настилки са предвидени с достатъчна товароносимост и в съответствие с високи санитарно-хигиенни изисквания за чисто производство. Пожарогасителна и сигнално-охранителна инсталации осигуряват функционирането на производственото предприятие.

Обща РЗП - 2320м², УПИ - 4640м². Цена за продажба на имота - при запитване, ДДС се начислява допълнително върху облагаемата част от цената. Цената на имота не включва производствените машини и съоръжения, които се предлагат за продажба отделно. Възможност за продажба на действащ бизнес.

Source

URL: <https://bgsklad.bg/imoti/promishleno-pomeshchenie-prodazhba-varna-zapadna-promishlena-zona>