

Терен, парцел, Продажба, Враца, -Пром.зона-Изток

публикувано на: 09/09/2024 , обновено на: 07/04/2026

Информация за обекта



[1]



[1]



[1]

Оферта: 5647

Актуален

Населено място: Враца>Пром.зона-Изток

Тип на имота: Терен, парцел

Квадратура: 5 616.60 кв.м.

Телефон за връзка: +359 888 404 505

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ за ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО - Източно-промишлена зона, 4 574 кв.м., на втора линия от Е79, на входа на Враца от София, пътна връзка с Околовръстен път Враца, в близост до магазини „Технополис“, "Практикер" и търговски комплекс "Holiday-park", в съседство мебелен магазин "Идея", бензиностанция „Петрол“, автобусна и тролейбусна спирка, Показатели застрояване: за производствена и търговско-обслужваща дейност, височина < 10 м (3), плътност на застрояване 80 %, плътност на озеленяване 20 %, коефициент на интензивност на застрояване К инт = 2.4, Комуникации: ел.захранване - съгласно одобрен ПУП има отреден УПИ за изграждане на трафопост, възможност за ел.захранване с голяма мощност от съседен имот, вода и канализация - до гл.път минава магистрален водопровод, а в съседните имоти има изградено ВиК захранване, газ - до имота, локално платно за достъп /съгласно одобрен ПУП е предвидено локално платно за вход от Е 79/, заедно с имота се продават 1042.60 кв.м. идеална част от поземлен имот - вътрешен път, върху цената се начислява ДДС

Source URL: <https://bgsklad.bg/imoti/teren-parcel-prodazhba-vraca-promzona-iztok-0>