Терен, парцел, Продажба, Варна

публикувано на: 19/10/2024 , обновено на: 29/08/2025

Информация за обекта



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]

Оферта: VA7949
Актуален
Населено място: Варна
Тип на имота: Терен, парцел
Промишлено помещение
Квадратура: 55 000.00 кв.м.
Телефон за връзка: +359 888 404 505

Особености

Максимална електрическа мощност: 2 400.00kW
Други: Пожарно-гасителна инсталация

ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА 55 ДКА ЗА ПРОДАЖБА, ВАРНА.
Подходящо за: логистичен парк; тежка промишленост; замърсяващи производства.
Индустриален имот, разположен в съседство с химическите заводи на Девня, отдалечен на 450м от главен междуградски път Варна - Девня, на автомобилно разстояние от 2.5 км до Пристанище Варна Запад и на 25км от Летище Варна по магистрален път. Ситуиран е в близост до Фериботния комплекс, на 5.0км от пътен възел на АМ Хемус и на 25 минути по първокласен път от центъра на Варна. Теренът е урегулиран и е предназначен за производствени и складови дейности, свързани с тежка и замърсяваща промишленост. Имотът заема площ от 55000м2 и е оборудван с необходимата специализирана техническа инфраструктура за индустриални дейности, свързани с преработване на метали. Разполага с множество специализирани съоръжения и обслужващ сграден фонд с обща застроена площ от 2600м2. Върху терена на предприятието са изградени:
- Собствен железопътен коловоз с товарен фронт от 110м, свързан с ЖП-линия под обслужването на БДЖ Товарни превози, електрозахранващи съоръжения с осигурен капацитет 2400kW и 4 трафопоста за преразпределяне на мощността.
- Подсилена стоманобетонна настилка с оптимално висока товароносимост, разположена плътно върху площ от 34000м2, равна, фугирана и с отводнителна система, изградена

пожарогасителна инсталация, подсигуряваща цялата територия на имота с противопожарни хидранти по периферията и помпена станция с авариен електрогенератор.
- Сграден фонд, състоящ се от сервизни и обслужващи техническите съоръжения сгради с площ 1100м2, двустранно затворено метално хале с площ от 900м2 и височина 15м, двуетажна административна сграда от 500м2, отделни сгради за обитаване, трансформаторни станции, прилежащи навеси и леки постройки с метална конструкция.
- Плътна висока 2.50м метална ограда по периметъра на целия имот с дължина от 1300м и охраняем входно-изходен портал с КПП, автокантар за камиони с дължина до 18м и тегло до 60 тона, ограден външен посетителски паркинг, периферно озеленяване.
Имотът се предлага за продажба в поддържан вид и готов за експлоатация на цена от €4.9 млн., ДДС се начислява допълнително върху продажната цена.

Source URL:https://bgsklad.bg/imoti/teren-parcel-prodazhba-varna-6