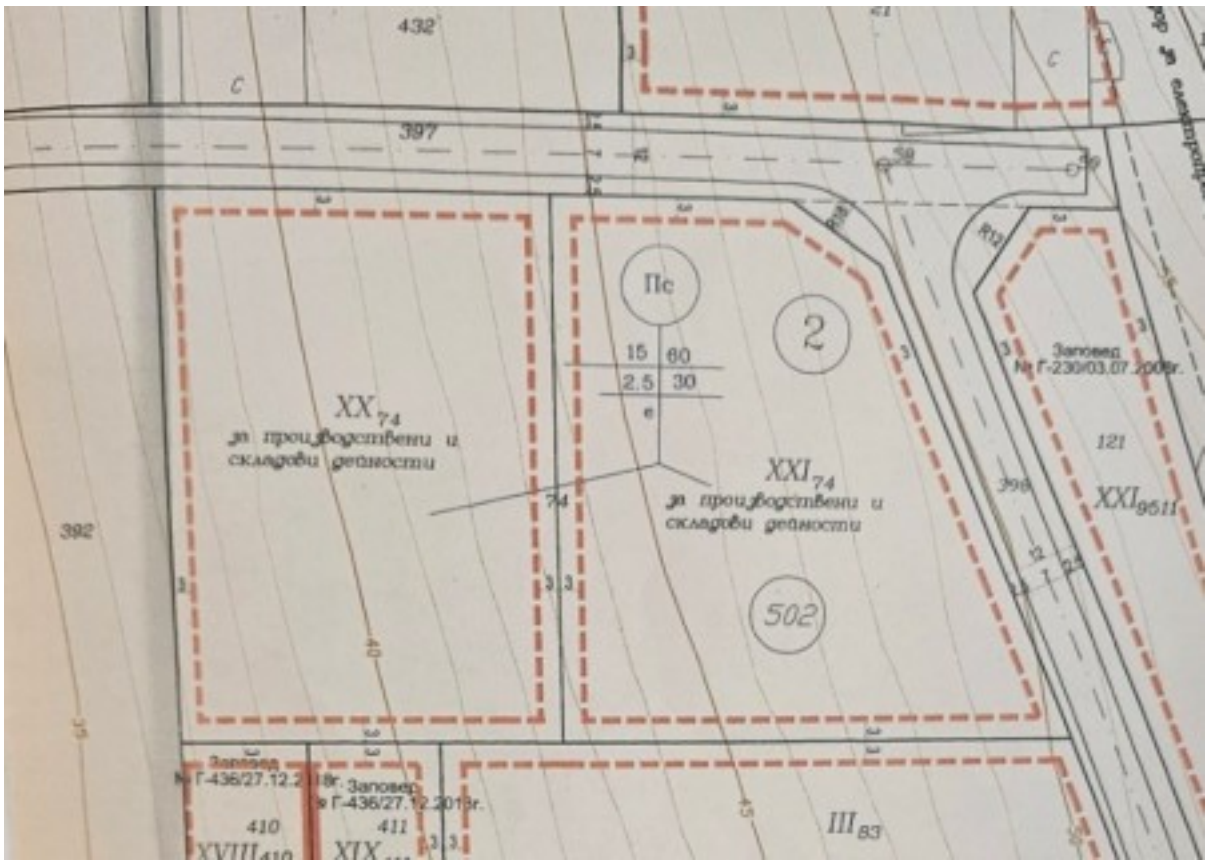
Терен, парцел, Продажба, Варна

публикувано на: 09/01/2025 , обновено на: 19/08/2026

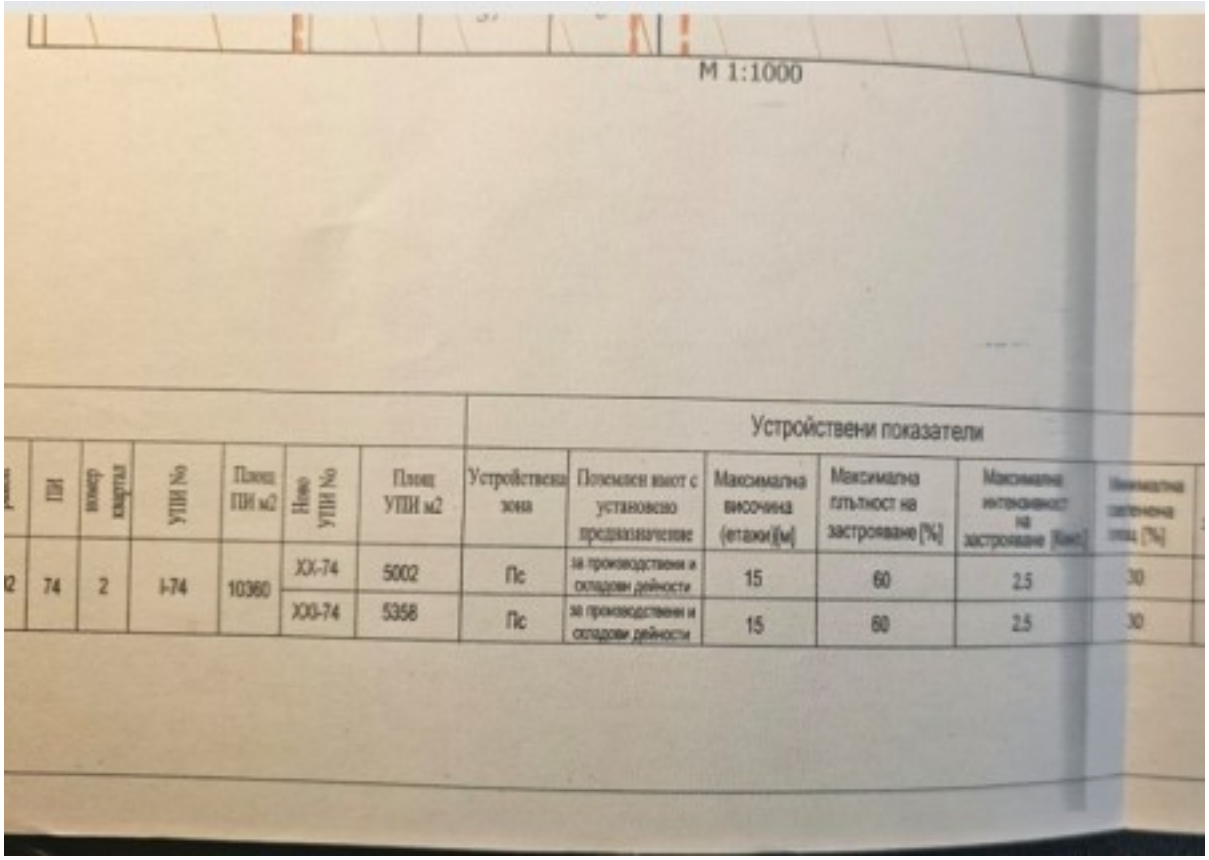
Информация за обекта



[1]


432
397
Пс
2
15
60
2.5
30
e
XX 74
за производствени и складови дейности
XXI 74
за производствени и складови дейности
502
392
410
411
III 83
121
398
XXI 9611

[1]


М 1:1000
Устройствени показатели
ПИ
номер квартал
УПИ №
Площ ПИ м2
Ново УПИ №
Площ УПИ м2
Устройствена зона
Показател. плот с установено предназначение
Максимална височина (етажи/м)
Максимална плътност на застрояване [%]
Максимална интензивност на застрояване
74
2
I-74
10360
XX-74
5002
Пс
за производствени и складови дейности
15
60
2.5
30
XXI-74
5358
Пс
за производствени и складови дейности
15
60
2.5
30

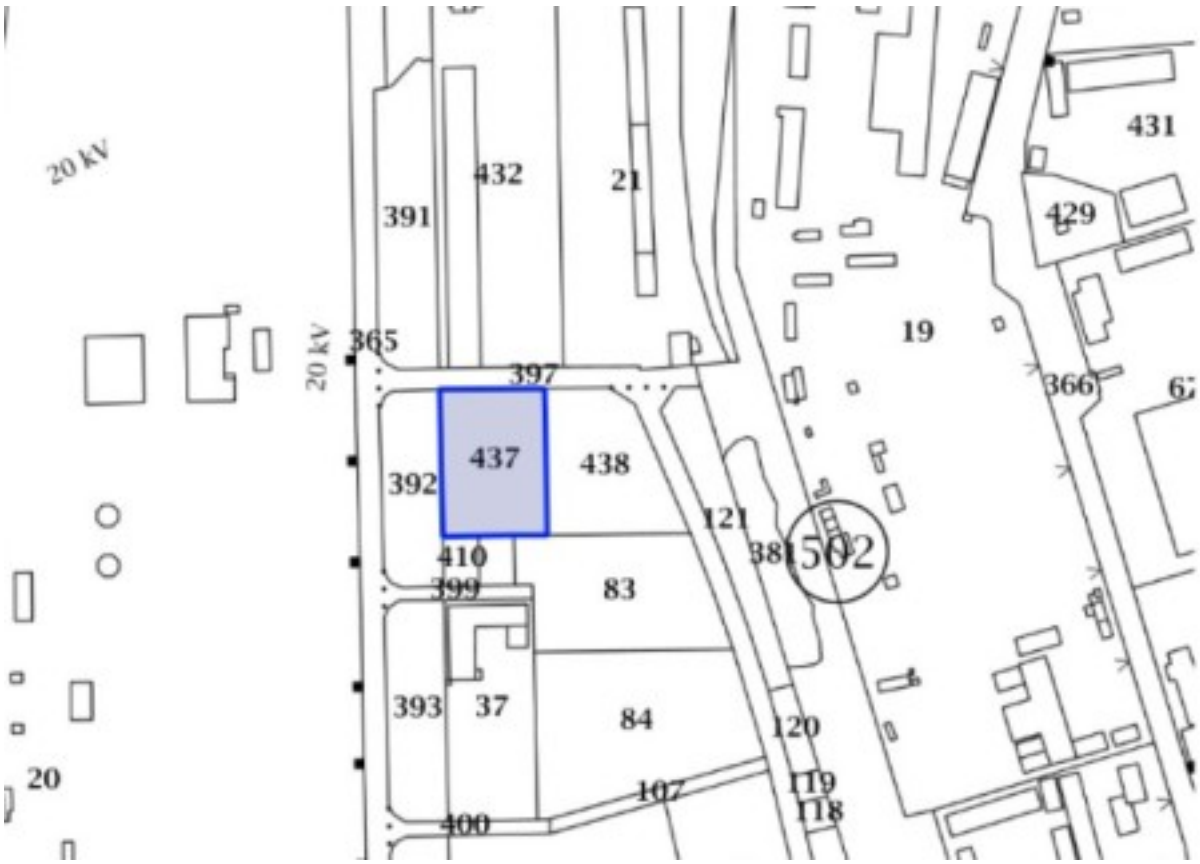
[1]


59.32 m
34.538
437
438
365
392
410
411

[1]


20 kV
83.23 m
397
34.538
437
438
365
392
410
411
399
83

[1]


20 kV
391
432
21
431
429
19
365
20 kV
397
366
437
438
392
121
410
399
83
381
502
393
37
84
120
119
118
107
400
20

[1]



[1]



[1]

Оферта: VA7905
Актуален
Населено място: Варна
Тип на имота: Терен, парцел
Квадратура: 5 002.00 кв.м.
Телефон за връзка: +359 888 404 505

УПИ 5002 м2 за производствени и складови дейности, с ПУП, намиращ се в промишлена зона на с. Тополи. Готов за проектиране.

С достъп от бетонов широк път. Канализация и вода - на границата на имота. Становища за присъединяване от ВиК и ЕРП - Север.

Параметри на застрояване:

- Плътност на застрояване: 60%

- Интензивност на застрояване (Кинт): 2,5

- Озеленена площ: 30%

- Височина корниз: 15 м.

- Начин на застрояване: свободно

Върху цената се начислява ДДС допълнително.