

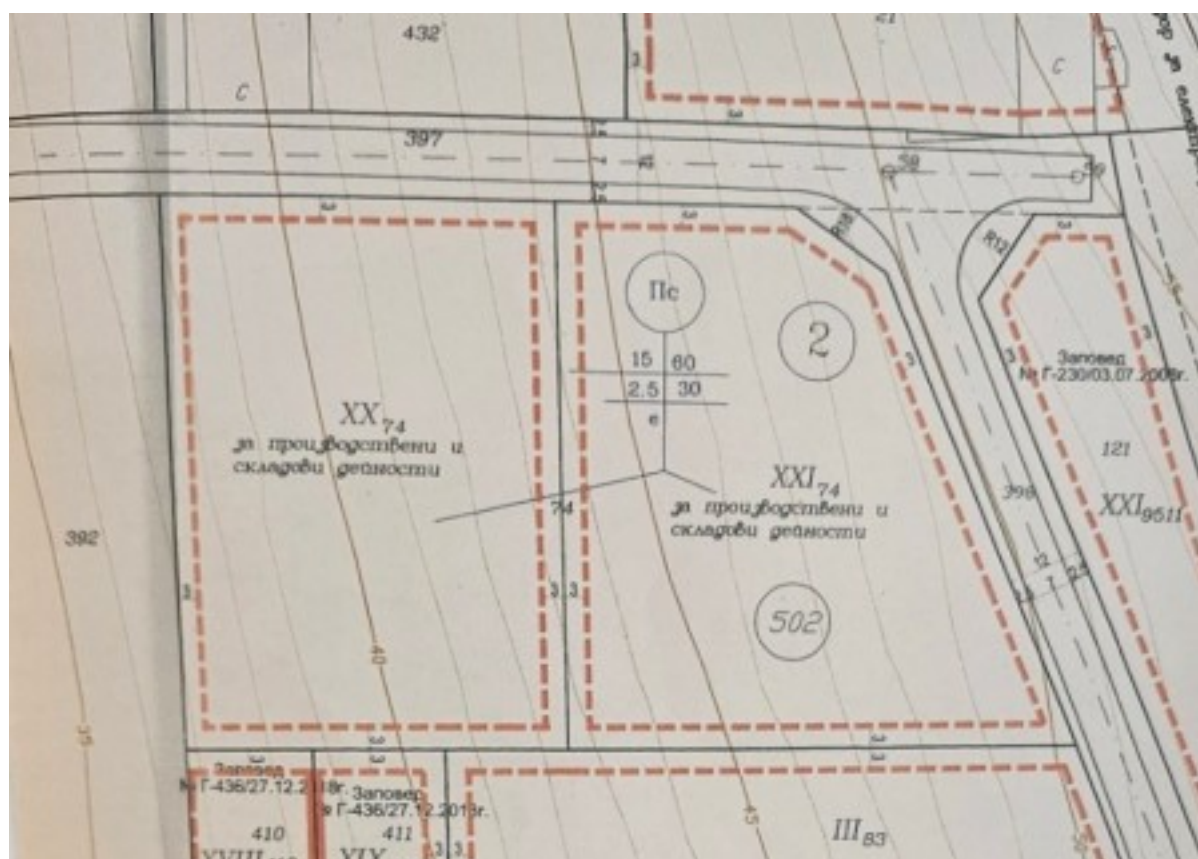
Терен, парцел, Продажба, Варна

публикувано на: 09/01/2025 , обновено на: 19/08/2026

Информация за обекта



[1]



[1]

М 1:1000

							Устройствени показатели					
№	Пл	номер квартал	УПИ №	Площ ПП м2	Ново УПИ №	Площ УПИ м2	Устройствена зона	Помислен изглед с установено предназначение	Максимална височина (етажи) (м)	Максимална плътност на застрояване (%)	Максимална интензивност на застрояване (кв.м)	Максимална степен на плът (%)
2	74	2	I-74	10360	XX-74	5002	Пс	за производствени и складови дейности	15	60	2,5	30
					XXI-74	5358	Пс	за производствени и складови дейности	15	60	2,5	30

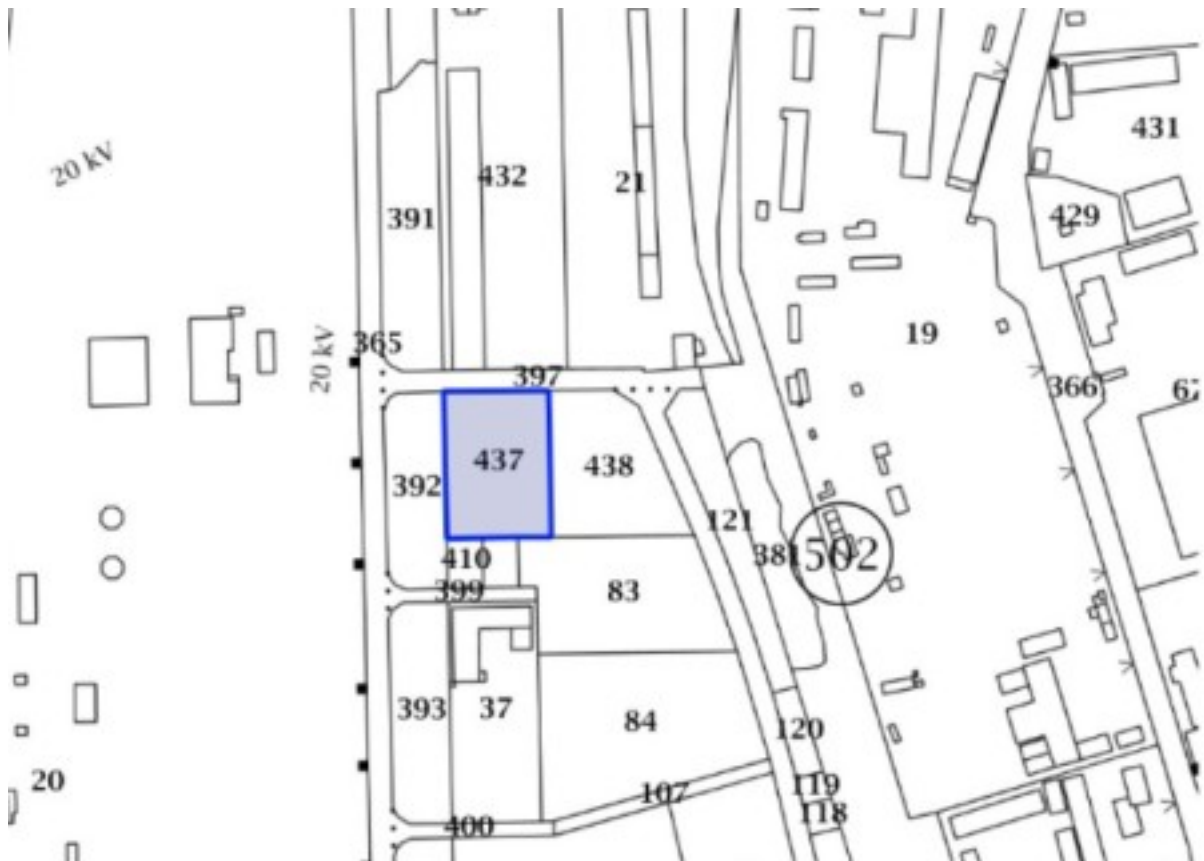
[1]



[1]



[1]



[1]



[1]

чение на територията: Урбанизирана
юлзване: За друг вид производствен, складов обект

ККС2005



[1]

Оферта: VA7905

Актуален

Населено място: Варна

Тип на имота: Терен, парцел

Квадратура: 5 002.00 кв.м.

Телефон за връзка: +359 888 404 505

УПИ 5002 м2 за производствени и складови дейности, с ПУП, намиращ се в промишлена зона на с. Тополи. Готов за проектиране.

С достъп от бетонов широк път. Канализация и вода - на границата на имота. Становища за присъединяване от ВиК и ЕРП - Север.

Параметри на застрояване:

- Плътност на застрояване: 60%
- Интензивност на застрояване (Кинт): 2,5
- Озеленена площ: 30%
- Височина корниз: 15 м.
- Начин на застрояване: свободно

Върху цената се начислява ДДС допълнително.