

Склад, Под наем, Варна, -Западна Промислена Зона

публикувано на: 08/05/2025 , обновено на: 25/05/2025

Информация за обекта



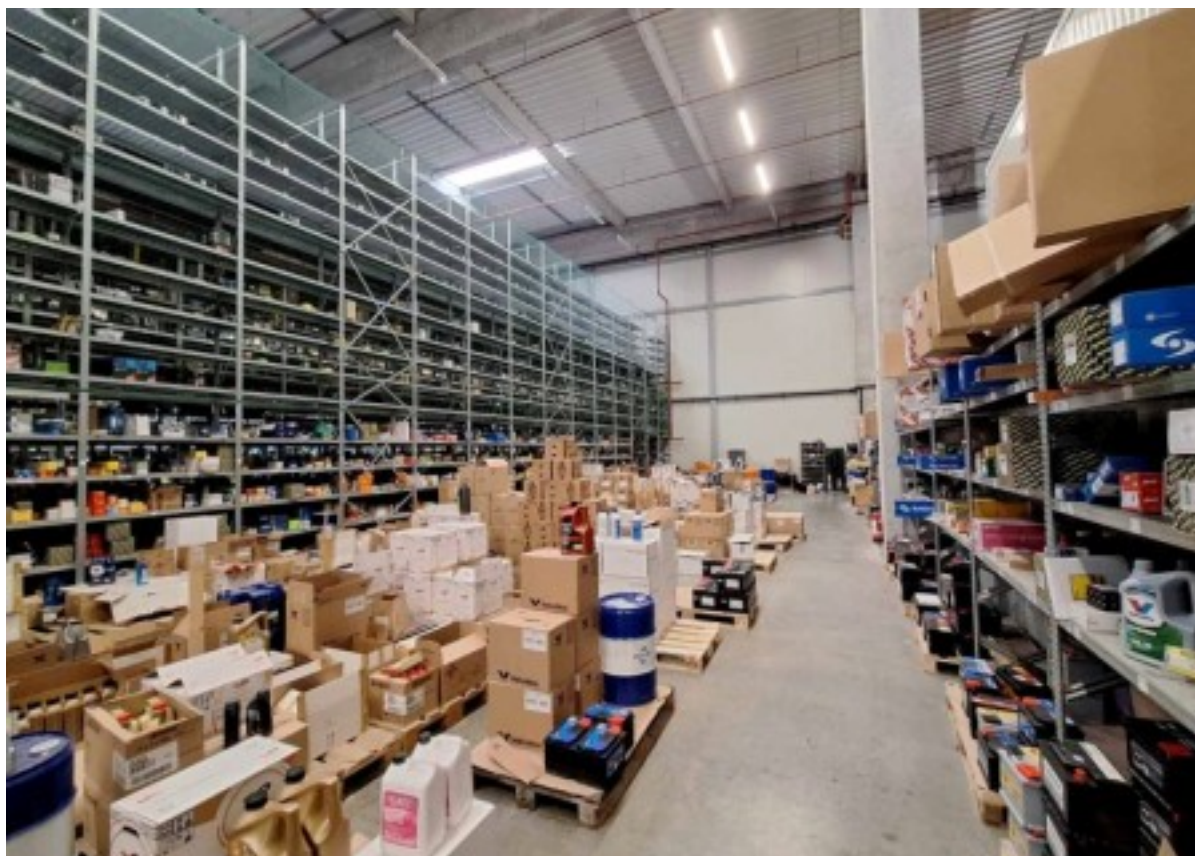
[1]



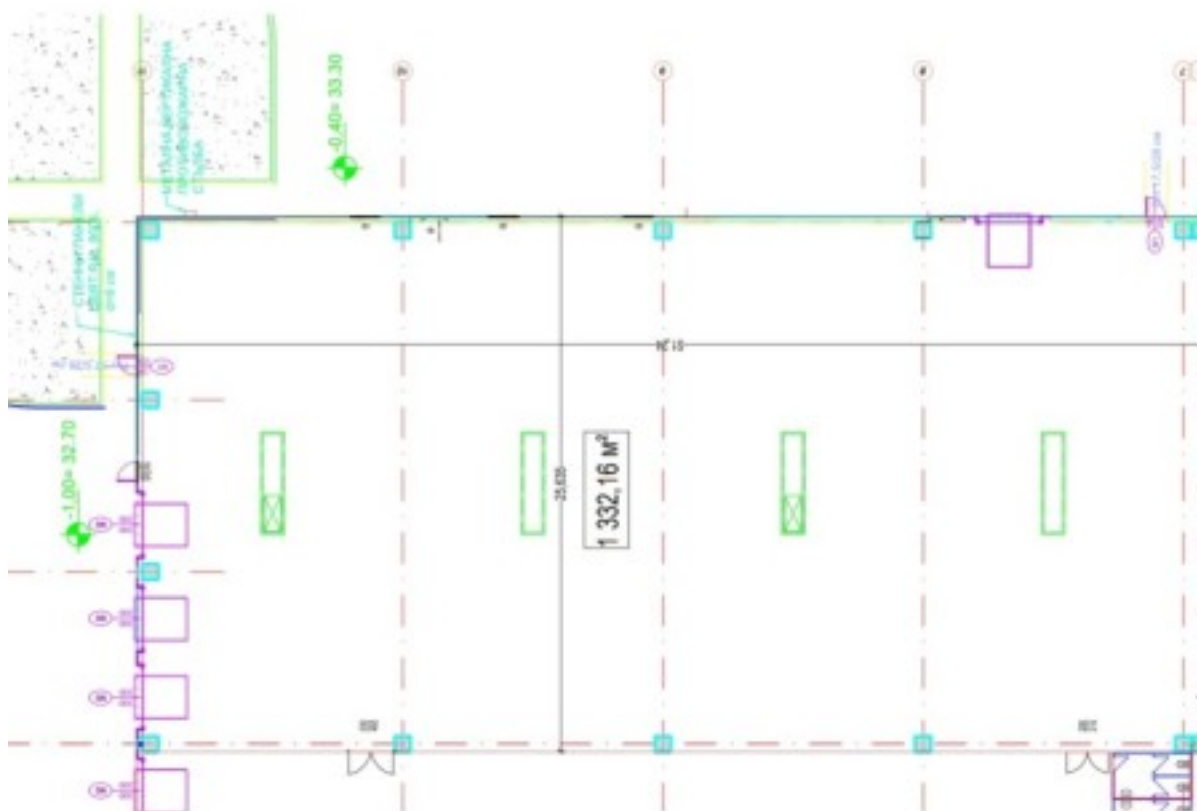
[1]



[1]



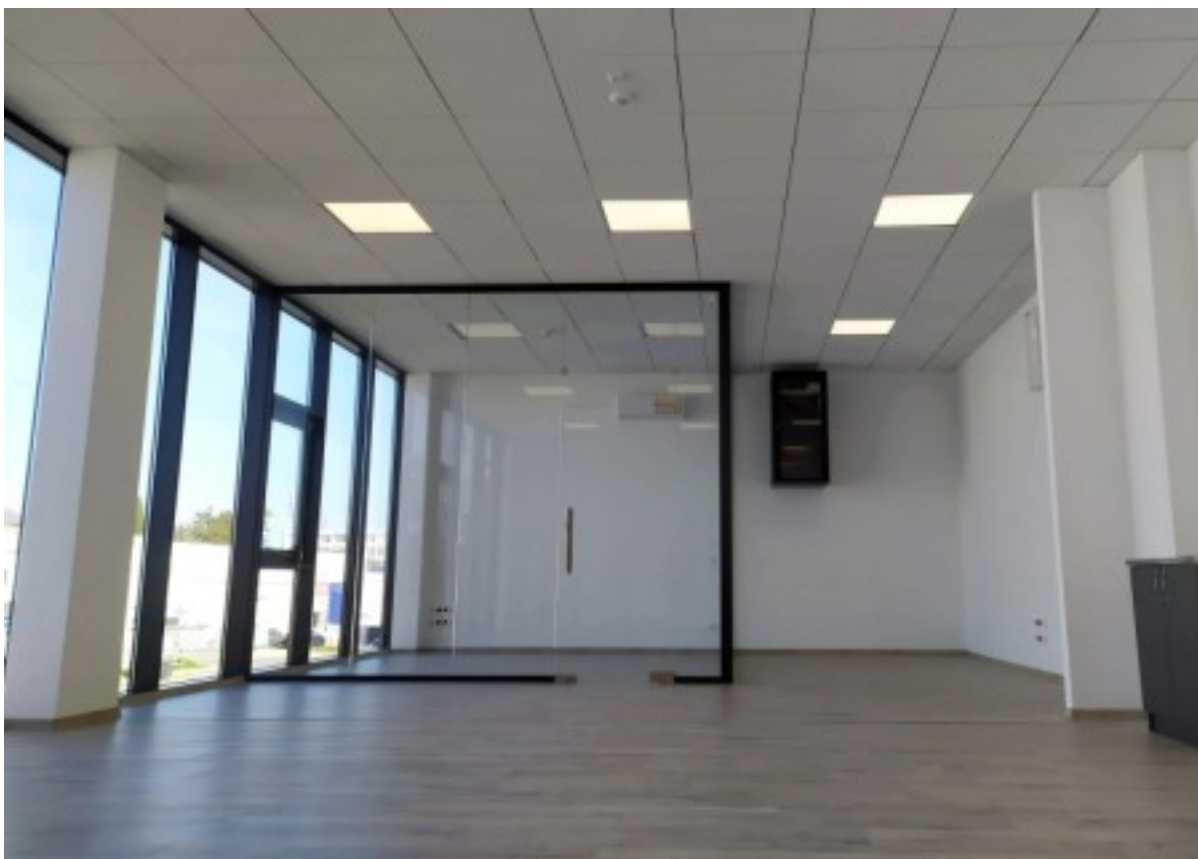
[1]



[1]



[1]



[1]



[1]

Оферта: VA8000

Актуален

Населено място: Варна>Западна Промислена Зона**Тип на имота:** Склад**Квадратура:** 1 330.00 кв.м.**Телефон за връзка:** +359 888 404 505

Особености

Работна височина: 10.50 м.**Други:** Достъп рампа

Офис до склада

Паркинг

Под - шлайфан бетон

Контрол на достъпа

Склад 1330м2 под наем с 10 паркоместа в ЗПЗ, Варна.

Подходящ за логистика; за дистрибуция; за търговия.

Складово хале в първокласна логистична база с търговска локация.

Обектът разполага с използвана площ без колони, с работна височина 10.50м.

Товарна достъпност чрез 3 автоматизирани изравнителни рампи, с допълнителна възможност за монтаж на естакадна рампа от ниво терен; прилежаща лицева търговска зона с пешеходни врати, с възможност за рекламно брандиране.

Осигурен свободен маневрен плац за ТИР-камиони пред обекта, с допълнителна възможност за наемане на паркоместа за товарни автомобили.

Към склада за наемане са осигурени и 10 служебни паркоместа, включени в цената.

Складът разполага с под от безфугов шлайфан бетон, с товароносимост до 5т/м2 и възможност за монтаж на стелажни системи.

Оборудван е с противопожарни хидранти и със спринклерна пожарогасителна инсталация.

В склада се ползват вътрешни санитарни помещения.

Обектът е разположен в съседство на склад за пакетирани хранителни продукти, поради което се предлага за незамърсяващи дейности.

Логистичната база е обезпечена с постоянна поддръжка; 24/7 охрана и видеонаблюдение; аварийни електрогенератори.

Допълнителна възможност за наемане на представителни офиси и рекламни площи.

Базата е ситуирана на търговска улица с осигурен градски автобусен транспорт, разполага с посетителски паркинг и контролиран достъп.

Отдаваема площ 1332м2 с наемна цена €5.80/м2; такса външна поддръжка €1.00/м2;

допълнителен наем на брой паркоместа; ДДС се начислява допълнително.

Складът се отдава за дългосрочно ползване, изисква се гаранция за изпълнение на договора в размер на тримесечен наем.

Source URL: <https://bgsklad.bg/imoti/sklad-pod-naem-varna-zapadna-promishlena-zona-103>