# Склад, Под наем, София, -бул. Ботевградско шосе

публикувано на: 04/08/2025 , обновено на: 28/08/2025

## Информация за обекта



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]

**Оферта:** BGSOFIV0249
Неактуален
**Населено място:** София›бул. Ботевградско шосе
**Тип на имота:** Склад
Магазин, офис
**Квадратура:** 2 641.00 кв.м.

**Телефон за връзка:** +359 888 404 505

## Особености

**Работна височина:** 7.00 м.
**Особености магазини и офиси:** Цяла самостоятелна сграда [2]
**Други:** Достъп кота нула
Пожароизвестителна система
Интернет
Офис в склада
Офис до склада
Паркинг
СОТ
Под - шлайфан бетон
Стени - термопанели
Видеонаблюдение
Паркомясто

Самостоятелен складово-административен комплекс под наем: намира се на бул. Ботевградско шосе.

Представлява складово-административен комплекс, разположен в урегулиран поземлен имот с площ 6 000 кв.м.

Върху терена са изградени следните сгради и съоръжения:

Склад 1 - 355 кв.м, едноетажно хале, подходящо за съхранение и логистика.

Офис към Склад 1 (двуетажен) - 193.00 кв.м:

Първи етаж (115.40 кв.м) - фоайе с рецепция, кабинет, шоурум, кухня и санитарен възел.

Втори етаж (77.60 кв.м) - два кабинета, заседателна зала и санитарен възел.

Основен склад - 1 773.00 кв.м, разделен на две халета (993 м2 и 780 м2)с работна височина 6.50 - 7.50 м, под - шлайфан бетон, три ролетни врати (4.00/4.50 м) на кота 0.

Административна сграда (самостоятелна) - 284.00 кв.м, на две нива по 142 м2, с обособени офиси и санитарно-битови помещения.

Сграда: термо панел.

Състояние на сградата: добро.

Възможност за паркиране: самостоятелен ограден двор с големина от 2 000 м2 и самостоятелен паркинг за автомобили с големина от 1 000 м2.

Такса поддръжка: не.

Градски транспорт: в непосредствена близост до градски транспорт.

Предимства: комуникативно местоположение, контрол на достъпа.

Подходящо за: всякакъв тип логистично-складова дейност.

Обади се сега и цитирай този код: BGSOFIV0249

Обявените цени са без включен ДДС!!

**Source URL:**https://bgsklad.bg/imoti/sklad-pod-naem-sofiya-bul-botevgradsko-shose-29