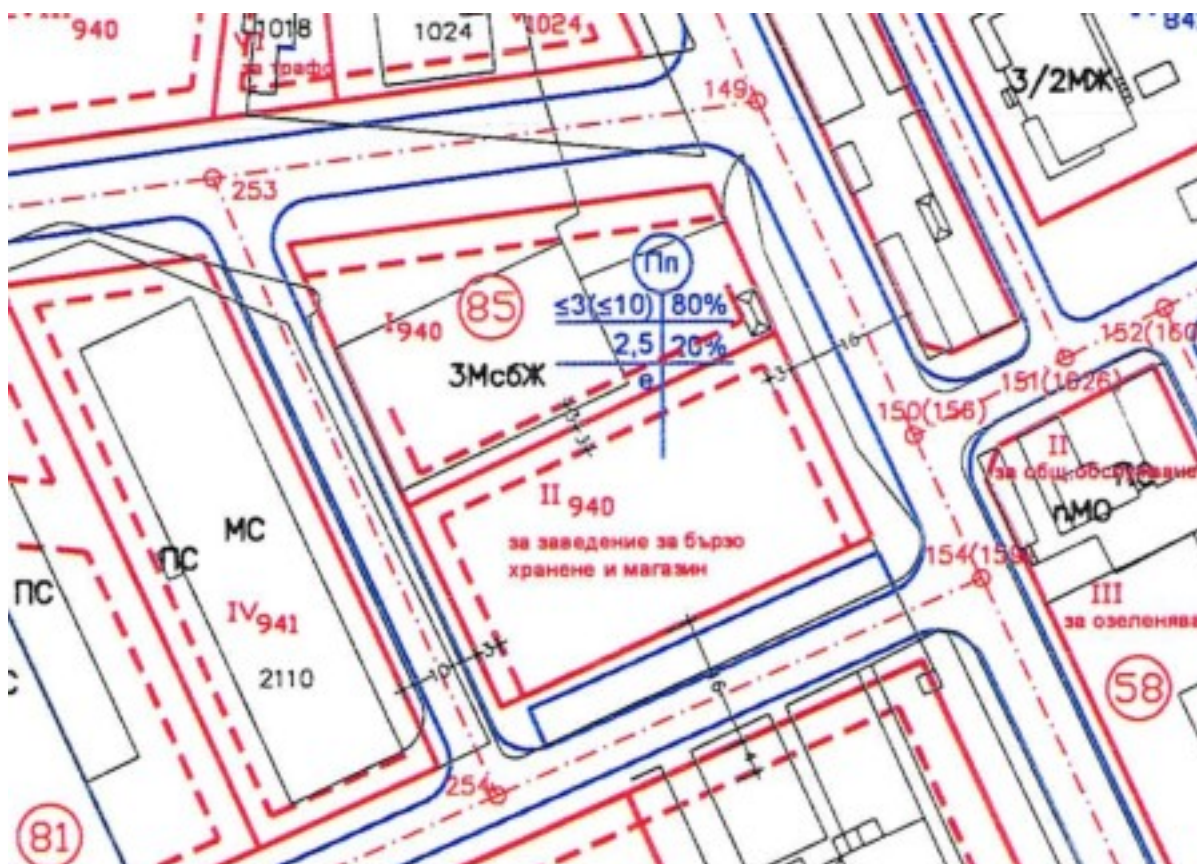




[1]



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]

Оферта: VA8029

Актуален

Населено място: Варна>Западна Промислена Зона**Тип на имота:** Терен, парцел**Квадратура:** 1 295.00 кв.м.**Телефон за връзка:** +359 888 404 505

Парцел 1295м2 за продажба на главен булевард в гр. Аксаково, Варна.

Продава парцел за бизнес сграда, разположен на 2 улици и с лице към главния булевард на гр. Аксаково. Имотът е на разстояние 1.5 км от кръговото кръстовище на пътен възел Летище Варна към АМ Хемус. Локацията предоставя изключително бърз достъп до основните търговски и промишлени райони на Варна.

Теренът е в урбанизирана зона с промишлено предназначение, разполага с площ от 1295м2 след регулация, с равнинен релеф и правоъгълна форма с размери 49м/26м. Граничи с две улици и булевард, с автобусна спирка до имота, има съществуваща законна постройка с партида към ВиК и становище за присъединяване към електрозахранване с мощност 200kW.

Изработен е проект за ПУП с градоустройствени показатели плътност до 80%, К.инт. до 2.5 и к.к. 10м / 3+1 ет., за строеж на свободно стояща сграда с размери 43м/23м, с необходим отстъп от 4 ценни дървета в южния ъгъл на терена. Полезна денивелация до 3.00м от тротоара на булеварда.

Имотът е подходящ за представителна търговска или производствена сграда - магазин, склад, фабрика, офис. Изключителна комбинация от атрактивна и търговска градска локация, удобен достъп и промишлено предназначение.

Площ на имота: 1 295 м2, цена: €280 000.

ДДС се начислява допълнително.

Обади се сега и цитирай този код: VA8029

Source URL: <https://bgsklad.bg/imoti/teren-parcel-prodazhba-varna-zapadna-promishlena-zona-8>