Терен, парцел, Продажба, Варна, -Западна Промишлена Зона

публикувано на: 25/08/2025 , обновено на: 05/08/2026

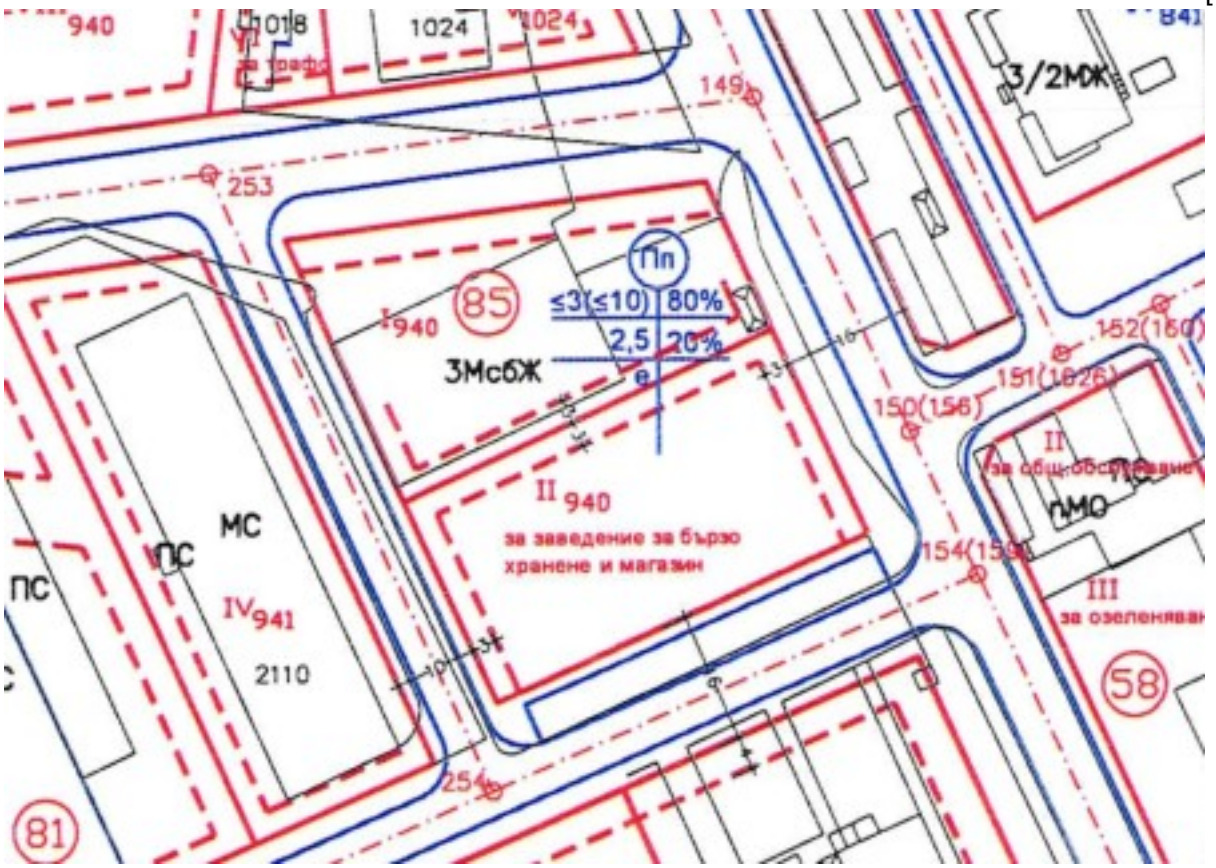
Информация за обекта



[1]



[1]


940
1018
1024
1024
149
253
3/2МЖ
Пп
85
≤3(≤10) 80%
2,5 20%
940
ЗМсбЖ
II 940
за заведение за бързо
хранене и магазин
МС
ПС
ПС
IV 941
2110
150(156)
151(162б)
152(160)
II
ОМО
154(158)
III
58
81
254

[1]



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]

Оферта: VA8029
Актуален
Населено място: Варна›Западна Промишлена Зона
Тип на имота: Терен, парцел
Квадратура: 1 295.00 кв.м.
Телефон за връзка: +359 888 404 505

Парцел 1295м2 за продажба на главен булевард в гр. Аксаково, Варна.
Продава парцел за бизнес сграда, разположен на 2 улици и с лице към главния булевард на гр. Аксаково. Имотът е на разстояние 1.5 км от кръговото кръстовище на пътен възел Летище Варна към АМ Хемус. Локацията предоставя изключително бърз достъп до основните търговски и промишлени райони на Варна.

Теренът е в урбанизирана зона с промишлено предназначение, разполага с площ от 1295м2 след регулация, с равнинен релеф и правоъгълна форма с размери 49м/26м. Граничи с две улици и булевард, с автобусна спирка до имота, има съществуваща законна постройка с партида към ВиК и становище за присъединяване към електрозахранване с мощност 200kW.

Изработен е проект за ПУП с градоустройствени показатели плътност до 80%, К.инт. до 2.5 и к.к. 10м / 3+1 ет., за строеж на свободно стояща сграда с размери 43м/23м, с необходим отстъп от 4 ценни дървета в южния ъгъл на терена. Полезна денивелация до 3.00м от тротоара на булеварда.

Имотът е подходящ за представителна търговска или производствена сграда - магазин, склад, фабрика, офис. Изключителна комбинация от атрактивна и търговска градска локация, удобен достъп и промишлено предназначение.

Площ на имота: 1 295 м2, цена: €280 000.

ДДС се начислява допълнително.

Обади се сега и цитирай този код: VA8029

Source URL:https://bgsklad.bg/imoti/teren-parcel-prodazhba-varna-zapadna-promishlena-zona-8