Терен, парцел, Продажба, Варна, -Виница

публикувано на: 13/10/2025 , обновено на: 02/03/2026

Информация за обекта



[1]



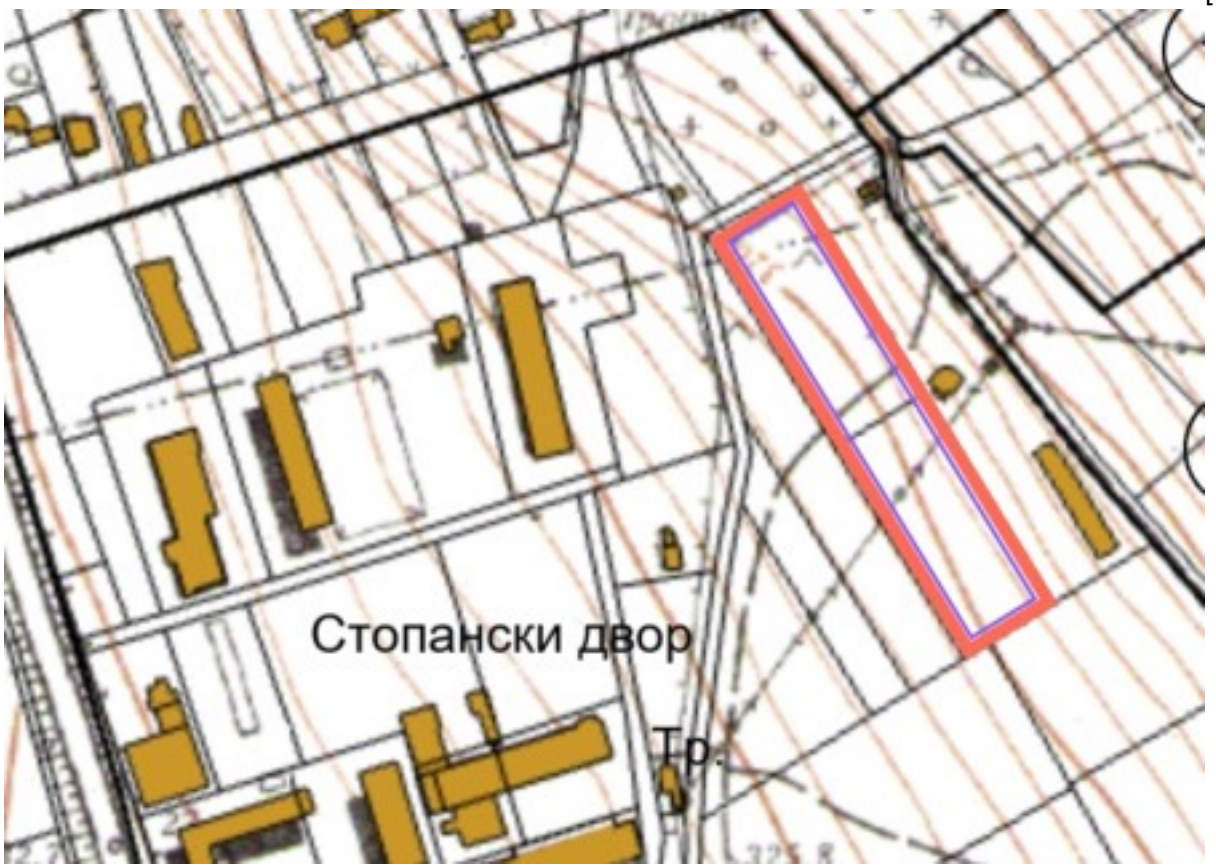
[1]



[1]



[1]



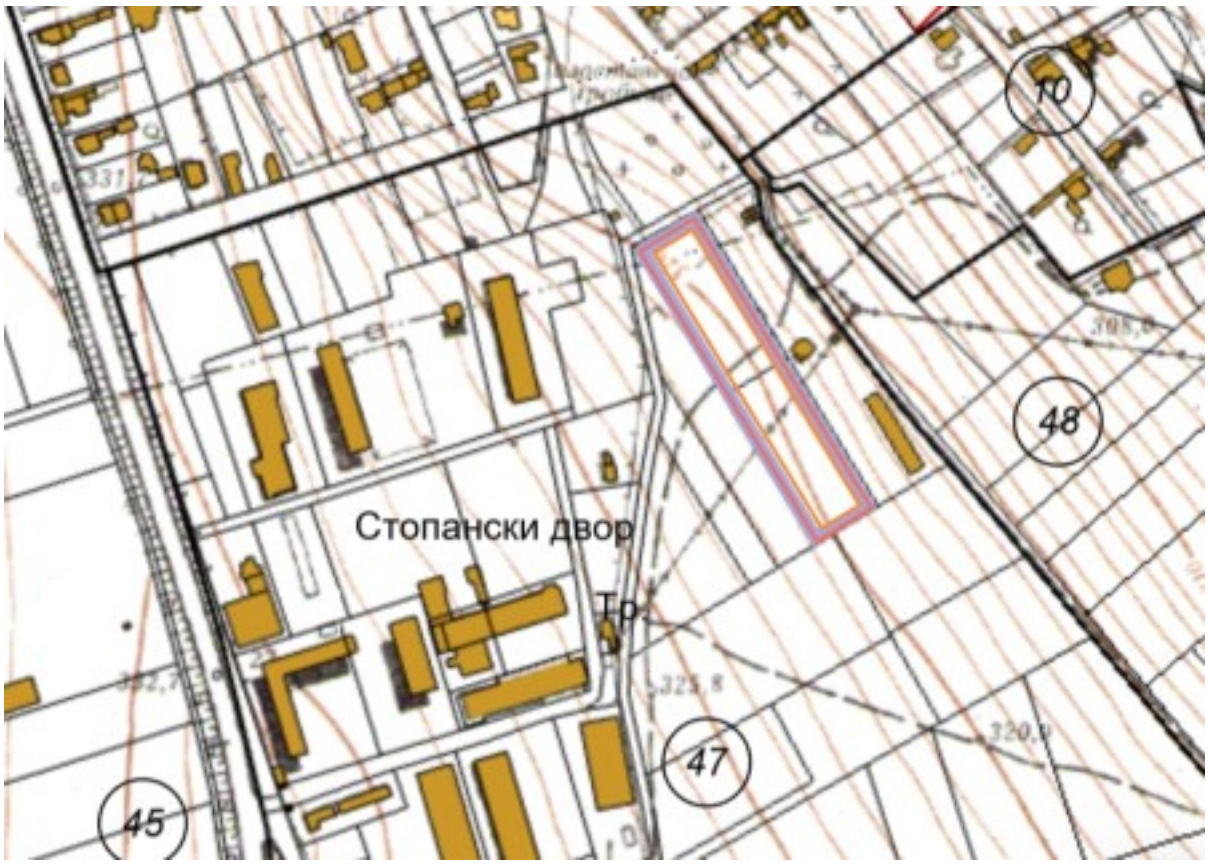
[1]



[1]



[1]



[1]

Оферта: VA8044
Актуален
Населено място: Варна›Виница
Тип на имота: Терен, парцел
Квадратура: 6 000.00 кв.м.
Телефон за връзка: +359 888 404 505

Промишлен парцел 6000м2 за продажба в с. Кичево, Варна.

Подходящ за: складова база, чисто производство, автосервизен комплекс.

Парцел за строителство на производствено-складова база от над 2000м2 застроена площ, разположен на 10км от централната градска част на Варна. Теренът е с правоъгълна форма и размери 35м х 170м, равнинен релеф с положителна денивелация до 2 метра и югоизточно изложение с морски изглед, с подходящо оразмеряване за ситуиране на сграда с габарити - 25м лице на 80м в дълбочина с 12м височина. *Разположение: Имотът се намира в североизточната част на Варна, в непосредствена близост до главен междуградски път, на 12 минути с автомобил от централните зони на града, ситуиран между новопостроени производствени и складови бази, разположен е в съседство със Стопанския двор на с. Кичево и е с лице към общинска паркова зона. *Достъпност: Подходът към парцела е от главен път III-902, с достъп по общинска асфалтова улица на 500м от входа на селото, на 700м от центъра му и от автобусна спирка с редовен градски транспорт. *Градоустройство: Имотът попада в зона СОП1 по ОУП на общ. Аксаково, предназначена за изграждане на обществено-обслужващи и производствено-складови сгради и съоръжения, с разрешена плътност на застрояване до 40% от регулирания терен и фасадна височина до 12м, с К.инт. до 0.8 и озеленяване до 50%, в зона по Натура 2000 - Батова BG0002082 (SPA), предвидена за незамърсяващи производства без вредни отделяния. *Технически комуникации: Разстояние от границата на имота до действащ трафопост - 40м по общинска улица, пресича се от електропровод над малка зона от площта, трасе до общински водопроводни шахти - 80м, лице към общинска улица - 35м, алтернативен ТИР-подход покрай Стопанския двор по използваем път от 700м до междуградското шосе. *Нормативен статус: Имотът се притежава

от юридическо лице, настоящият статут е на неизползваеми ниви и е с необлагаема по ЗДДС цена при продажба, необходими са процедури по изработване на квартален подробен устройствен план, смяна на статут и улична регулация, граничи по дължина към урегулиран ограден парцел с новопостроени промишлени сгради. *Цена: Инвестиционният промишлен имот с площ от 6000м2 се предлага за продажба на цена от €32/м2, ДДС не се начислява.

Source URL:https://bgsklad.bg/imoti/teren-parcel-prodazhba-varna-vinica-0