

Магазин, Продажба, Враца, -Пром.зона

публикувано на: 10/12/2025 , обновено на: 15/12/2025

Информация за обекта



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]

Оферта: VR5866

Актуален

Населено място: Враца>Пром.зона

Тип на имота: Магазин

Квадратура: 3 651.00 кв.м.

Телефон за връзка: +359 888 404 505

Особености

Особености магазини и офиси: [В търговски център](#) [2]

Други: Достъп кота нула

Пожароизвестителна система

Вентилация

Паркинг

Отворено пространство

Климатизация

Асансьори

ТЪРГОВСКА СГРАДА - бул. Мито Орозов, Сградата е въведена в експлоатация 2024 г. и се състои от сутерен и два етажа. Разгънатата застроена площ е 3 651 кв.м., от които сутерен - 316 кв.м., състоящ се от складови и технически помещения, 1-во ниво (партер) - 2 595 кв.м., включващо търговска зона - 2 177 кв.м., заведение за хранене с кухня и санитарни помещения - 340 кв.м., офиси - 78 кв.м. и 2-ро ниво - 750 кв.м. - търговска зона, достъпът от 1-вото към 2-рото ниво е посредством еднораменно, вътрешно стълбище и вътрешен, панорамен, пътнически асансьор. Изграден е и външен, товарен асансьор. Изградени и функциониращи климатична и вентилационна инсталации, захранвани от термопомпи с подземни води от тръбен кладенец с дълбочина 60 м.. Подовата настилка в зоната на заведението за хранене е полиран гранитогрес, а в търговската зона гранитогрес с висока товароносимост. Сградата е със съвременна архитектура, с окачена фасада еталбонд и дограма със стъклопакет. Входовете и изходите на сградата осигуряват удобен достъп за клиенти и за товари, като вход-изходната врата за клиенти е автоматична със сензор. 120 броя паркоместа и поддържана озеленена площ са ситуирани в поземления имот към сградата. Местоположението на сградата на главна улица в града, с голям автомобилен поток я прави лесно достъпна и подходяща за търговски център. Върху цената се начислява ДДС. Оферта 5866

Source URL: <https://bgsklad.bg/imoti/magazin-prodazhba-vraca-promzona>