Магазин, Продажба, Враца, -Пром.зона

публикувано на: 10/12/2025 , обновено на: 15/12/2025

Информация за обекта



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]

Оферта: VR5866
Актуален
Населено място: Враца›Пром.зона
Тип на имота: Магазин
Квадратура: 3 651.00 кв.м.
Телефон за връзка: +359 888 404 505

Особености

Особености магазини и офиси: В търговски център [2]
Други: Достъп кота нула
Пожароизвестителна система
Вентилация
Паркинг
Отворено пространство
Климатизация
Асансьори

ТЪРГОВСКА СГРАДА – бул. Мито Орозов, Сградата е въведена в експлоатация 2024 г. и се състои от сутерен и два етажа. Разгънатата застроена площ е 3 651 кв.м., от които сутерен – 316 кв.м., състоящ се от складови и технически помещения, 1-во ниво (партер) – 2 595 кв.м., включващо търговска зона – 2 177 кв.м., заведение за хранене с кухня и санитарни помещения – 340 кв.м., офиси – 78 кв.м. и 2-ро ниво – 750 кв.м. – търговска зона, достъпът от 1-вото към 2-рото ниво е посредством еднораменно, вътрешно стълбище и вътрешен, панорамен, пътнически асансьор. Изграден е и външен, товарен асансьор. Изградени и функциониращи климатична и вентилационна инсталации, захранвани от термопомпи с подземни води от тръбен кладенец с дълбочина 60 м.. Подовата настилка в зоната на заведението за хранене е полиран гранитогрес, а в търговската зона гранитогрес с висока товароносимост. Сградата е със съвременна архитектура, с окачена фасада еталбонд и дограма със стъклопакет. Входовете и изходите на сградата осигуряват удобен достъп за клиенти и за товари, като вход-изходната врата за клиенти е автоматична със сензор. 120 броя паркоместа и поддържана озеленена площ са ситуирани в поземления имот към сградата. Местоположението на сградата на главна улица в града, с голям автомобилен поток я прави лесно достъпна и подходяща за търговски център. Върху цената се начислява ДДС. Оферта 5866

Source URL:https://bgsklad.bg/imoti/magazin-prodazhba-vraca-promzona