Промишлено помещение, Продажба, Пловдив област, -гр. Карлово

публикувано на: 10/12/2025 , обновено на: 15/12/2025

Информация за обекта

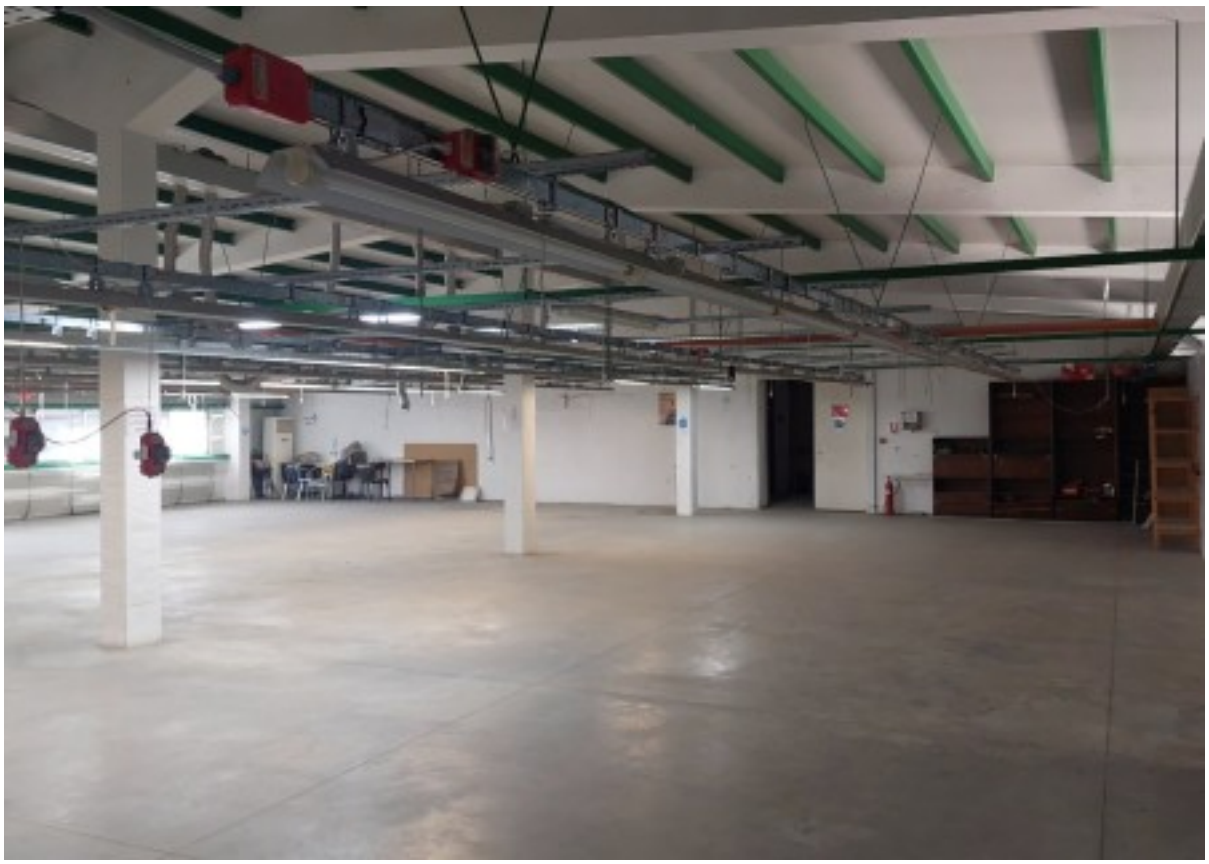
[1]

[1]

[1]

[1]

[1]



[1]

[1]

Оферта: PL11122025
Актуален
Населено място: Пловдив област›гр. Карлово
Тип на имота: Промишлено помещение
Квадратура: 800.00 кв.м.
Телефон за връзка: +359 888 404 505

Промишлен имот 800 м² + УПИ 5 000 м² + трафопост 100 kVA — гр. Карлово, Околовръстен път 17

Цена:

749 000 € (без ДДС)
Възможно договаряне при сериозен интерес.
Възможност за разделяне на разхода по ДДС между страните.

Основни параметри:

- Парцел УПИ: **5 000 м²**
- Сграда: **800 м²** (2008 г.)
- Метална конструкция, термопанели 80–100 мм
- Височина: **3.5–4.5 м**
- Размери на халето: **21 × 36 м** + предверие
- Лице: **50 м към републикански път**
- Достъп: директен вход от околовръстния път
- Обиколен достъп за камиони
- Собствен трафопост: **100 kVA**, налични ~50 kW
- Паркинг вътре и отпред

Разпределение:

- Производство/склад + битови помещения: ~600 м²
- Офис + шоурум: ~200 м²
- 4 самостоятелни входа (портал 2.00 × 2.60 м)

Инсталации:

- Пожароизвестяване
- СОТ и видеонаблюдение
- Климатизация и аспирация с рекуперация
- Оптичен интернет

Допълнителни опции:

- Покупка чрез ООД със спестени разходи по сделката
- Запазване на всички договори (електро/ВиК/СОТ/интернет)
- Възможност за незабавно стартиране на дейност
- Зона за брандиране + възможност за два билборда 3×4 м върху трафопоста

Подходящ за:

Логистична база, склад, производство, сервиз, търговска дейност, шоурум, инвестиция.

Source URL:https://bgsklad.bg/imoti/promishleno-pomeshchenie-prodazhba-plovdiv-oblast-gr-karlovo