Фабрика, Продажба, Велико Търново, -ПРОМИШЛЕНА ЗОНА - ЗАПАД

публикувано на: 18/08/2026 , обновено на: 25/08/2026

Информация за обекта



[1]



[1]



[1]



[1]



[1]

Оферта: VT0151
Актуален
Населено място: Велико Търново›ПРОМИШЛЕНА ЗОНА - ЗАПАД
Тип на имота: Фабрика
Завод
Квадратура: 12 360.00 кв.м.

Телефон за връзка: +359 888 404 505

Особености

Особености магазини и офиси: Цяла самостоятелна сграда [2]
Други: Достъп кота нула
Достъп рампа
Пожароизвестителна система
Пожарно-гасителна инсталация
Вентилация
Интернет
Телефонни линии
Офис в склада
Офис до склада
Паркинг
СОТ
Под - шлайфан бетон
Стени - термопанели
Отворено пространство
С офис обзавеждане
Контрол на достъпа
Охрана

Производствено-складова база в западната част на Велико Търново.

Имотът представлява функционален комплекс, подходящ за **производствена, складова, логистична и друга бизнес дейност**, разположен върху просторен терен с обща площ от **12 360 кв.м.**

Основни характеристики:

- **Площ на терена:** 12 360 кв.м.
- **Предназначение:** производствени и складови дейности
- **Застроена площ:** 3 835 кв.м.
- **РЗП:** 4 233 кв.м.
- **Височина на сградата:** 8,50 м
- **Асфалтирана площадка:** 2 380 кв.м.
- **Контролно-пропускателен пункт:** 13 кв.м.
- **Разрешение за ползване:** 03/2012 г.
- **Електрозахранване:** 2 трансформатора по 400 kVA
- **Пречиствателно съоръжение за промишлени отпадъчни води**
- **Системи за отопление и охлаждане**

Локация

Базата се намира в **западната част на Велико Търново**, с удобен достъп до града и основните пътни направления.

Комбинацията от голям терен, значителна застроена площ, височина на сградата, асфалтирана площадка и налична техническа инфраструктура прави имота подходящ за **производство, складова и логистична дейност, дистрибуция и други бизнес операции**.

Source URL:https://bgsklad.bg/imoti/fabrika-prodazhba-veliko-trnovo-promishlena-zona-zapad