

Склад, Под наем, Благоевград област

публикувано на: 27/09/2026 , обновено на: 05/10/2026

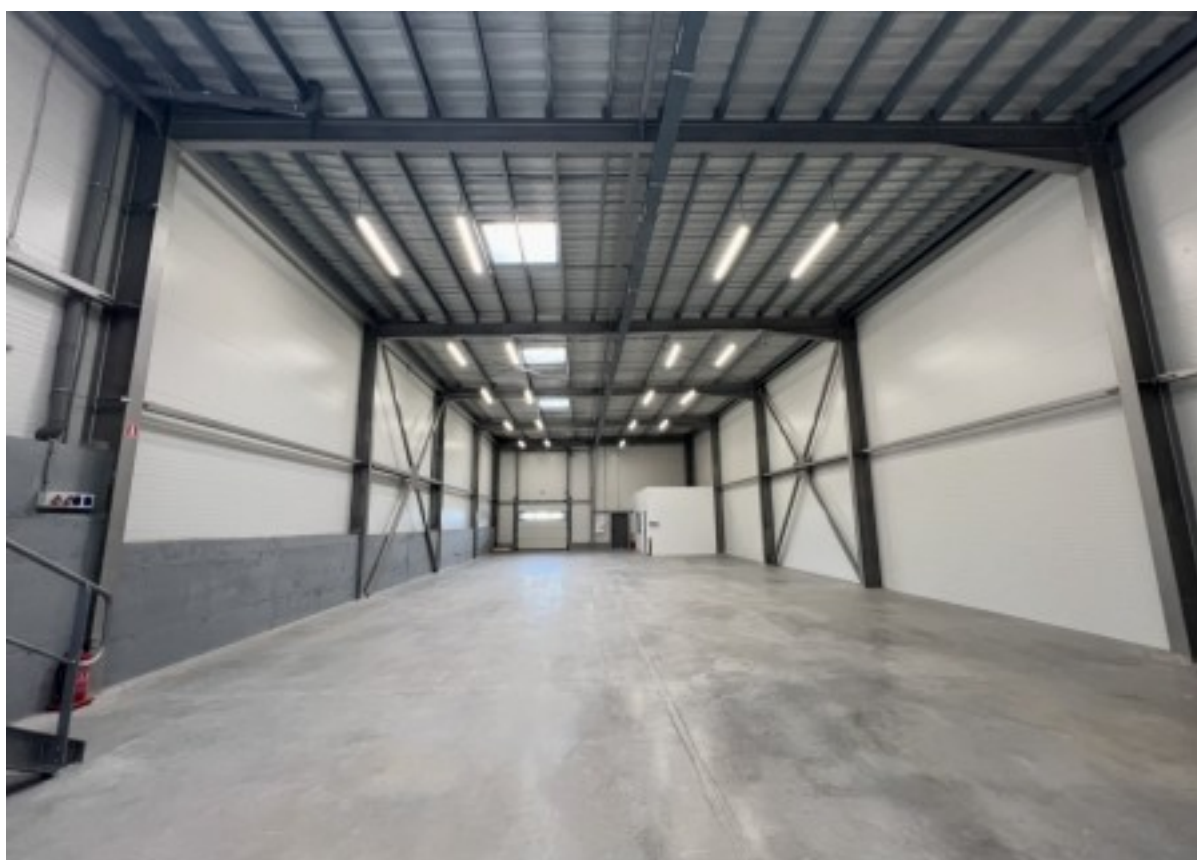
Информация за обекта



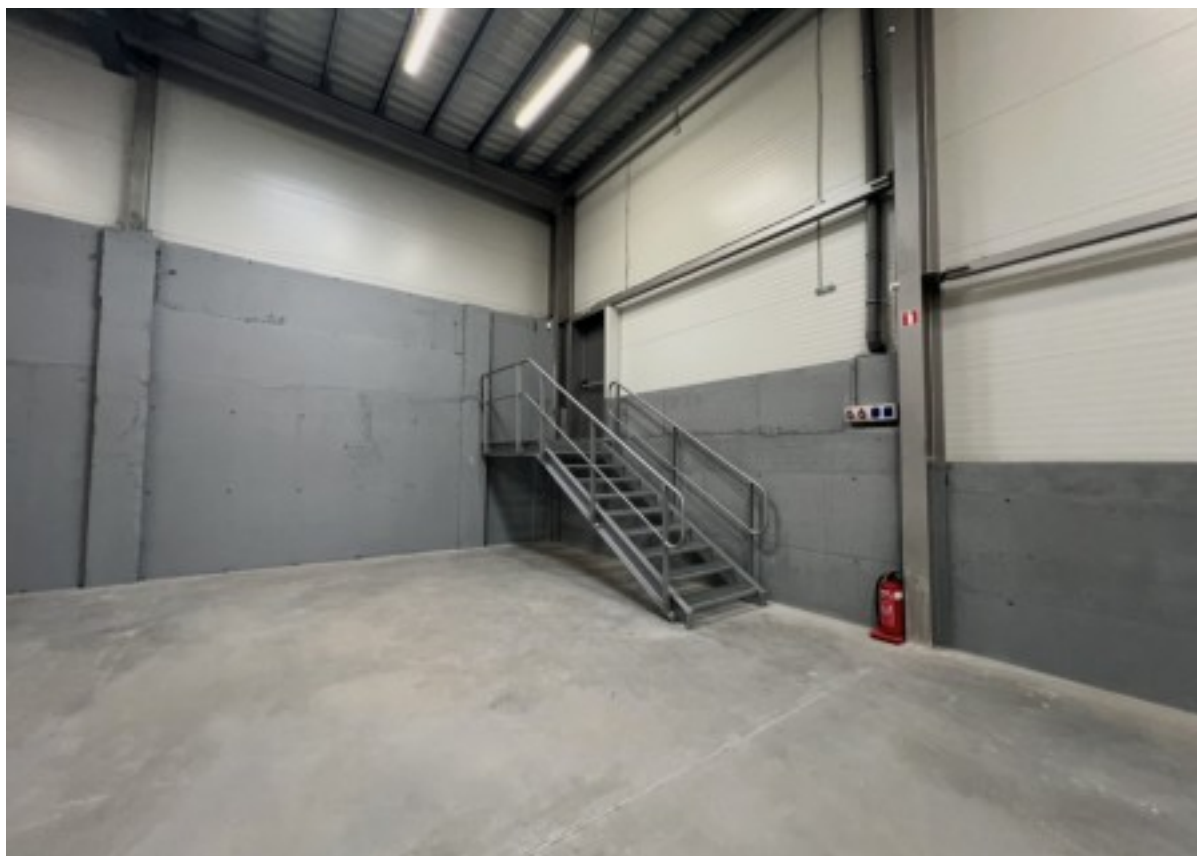
[1]



[1]



[1]



[1]



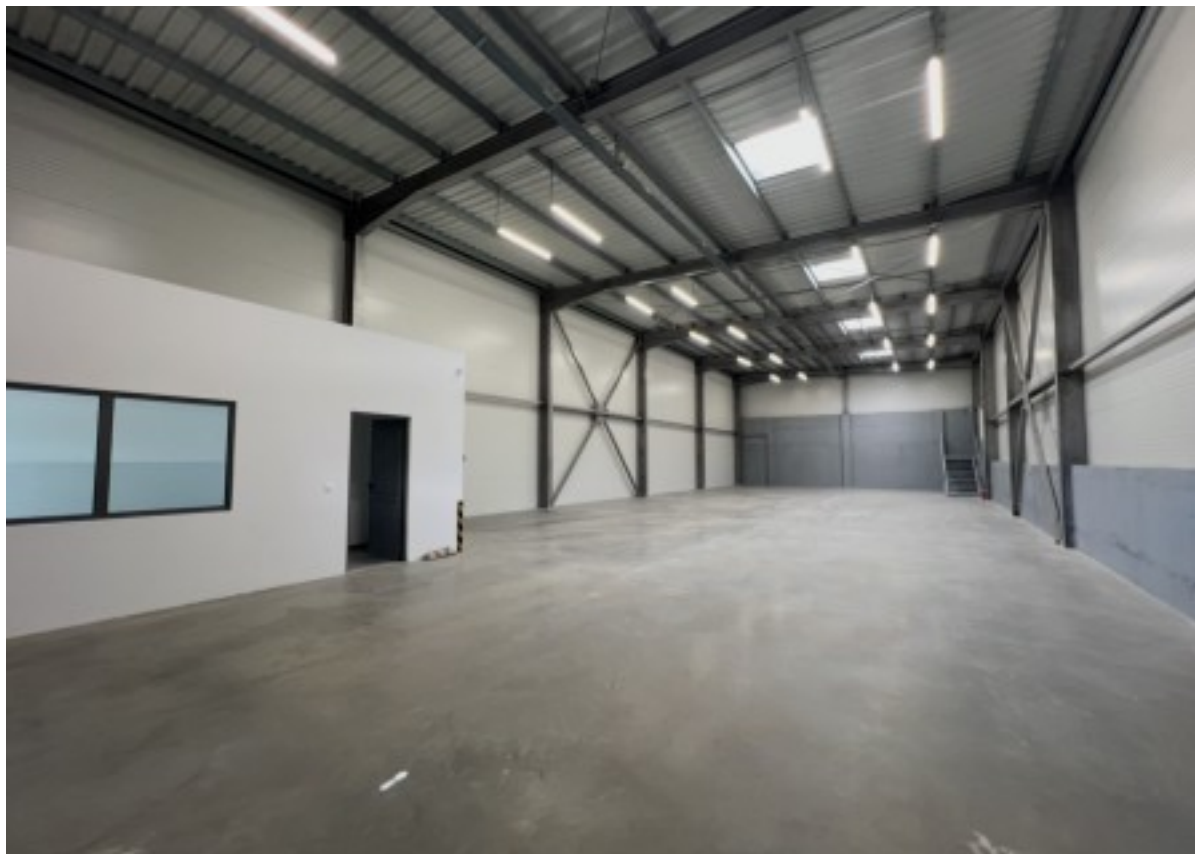
[1]



[1]



[1]



[1]

Оферта: E0006

Актуален

Населено място: Благоевград област**Тип на имота:** Склад**Квадратура:** 720.00 кв.м.**Телефон за връзка:** +359 888 404 505

Особености

Работна височина: 6.00 м.**Особености магазини и офиси:** [Цяла самостоятелна сграда](#) [2]**Други:** Достъп рампа

Пожароизвестителна система

Пожарно-гасителна инсталация

Вентилация

Офис в склада

Паркинг

COT

Под - шлайфан бетон

Видеонаблюдение

Климатизация

BGSKLAD ОТДАВА ПОД НАЕМ НОВИ СКЛАДОВИ ПЛОЩИ С ТИР РАМПИ - ГР. СИМИТЛИ

BGSKLAD предлага под наем новоизградена складово-логистична база, разположена в

индустриалната зона на гр. Симитли, на територията на бившето военно поделение.

Имотът е разположен в собствен парцел с площ от 2 700 кв.м и включва две самостоятелни складови халета с обща площ от 720 кв.м, всяко по 360 кв.м и с височина 6 метра.

Сградите са изградени със съвременни строителни материали и разполагат с професионално оборудвани товаро-разтоварни рампи, офисни помещения и санитарни възли. Базата предлага условия за складова, логистична, дистрибуторска и лека производствена дейност.

Цена на наем: 4 €/кв.м без ДДС

Месечна наемна цена:

Едно хале · 360 кв.м: 1 440 €/месец

Две халета · 720 кв.м: 2 880 €/месец

Цените са без ДДС. Предпочита се дългосрочно наемане.

ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Площ на парцела: 2 700 кв.м
- Обща изградена складова площ: 720 кв.м
- Разпределение: две самостоятелни халета по 360 кв.м
- Височина: 6 м
- Конструкция: стоманена метална конструкция
- Ограждащи елементи: термопанели с дебелина 15 см и изолация от каменна вата
- Подова настилка: шлайфан индустриален бетон
- Товаро-разтоварна инфраструктура: самостоятелна ТИР рампа за всяко хале с хидравличен док, док-уплътнител и секционна индустриална врата
- Осветление: LED осветление и естествена дневна светлина
- Допълнителни помещения: обособени офисни части и санитарни възли

СКЛАДОВИ ПЛОЩИ И ТОВАРО-РАЗТОВАРНА ИНФРАСТРУКТУРА

Двете халета са с идентични параметри и могат да бъдат наети самостоятелно или заедно, в зависимост от необходимата площ и спецификата на дейността.

Всяко хале разполага с професионална товаро-разтоварна рампа с хидравличен док и док-уплътнител, осигуряващи ефективно обслужване на тежкотоварни автомобили и защита на товарите при неблагоприятни метеорологични условия.

Височината от 6 метра позволява рационално използване на складовото пространство, включително чрез изграждане на стелажни системи според нуждите на наемателя.

Стоманената конструкция и термопанелите с дебелина 15 см и пълнеж от каменна вата осигуряват добра топлоизолация. Шлайфаната бетонова настилка е подходяща за интензивна складова експлоатация и движение на складова техника.

Във всяко хале са обособени офисно помещение и санитарен възел, позволяващи организиране на административната и оперативната дейност непосредствено до складовите площи.

ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНА ДОСТЪПНОСТ

Базата се намира в индустриалната зона на гр. Симитли, на територията на бившето военно поделение.

Местоположението предоставя удобен достъп до основните транспортни направления в Югозападна България и автомагистрала „Струма“, осигуряваща връзка със София, Благоевград, Сандански, Петрич и международните транспортни направления към Гърция.

Локацията е подходяща за компании, които обслужват регионалния пазар, както и за предприятия с доставки и търговска дейност между България и Гърция.

ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И БЪДЕЩО РАЗШИРЕНИЕ

В базата е предвидено изграждането на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди с пикова мощност от 100 kWp, като проектът е в процес на реализация.

Складовият комплекс е проектиран за поетапно развитие. Към момента е завършен първият етап, включващ двете съществуващи халета с обща площ от 720 кв.м.

Предстои изграждането на още две халета по 360 кв.м, с което общата складова площ на комплекса ще достигне 1 440 кв.м.

Това създава възможност за бъдещо разширяване на дейността на наемателите в рамките на една и съща локация.

ПОДХОДЯЩ ЗА

- Складова и логистична дейност.
- Дистрибуция и регионални логистични центрове.
- Търговски представителства със складови наличности.
-

Лека производствена и монтажна дейност.

- Съхранение и обработка на стоки.
- Компании с необходимост от съчетаване на складова и административна дейност.

УСЛОВИЯ ЗА НАЕМАНЕ

Складовете се предлагат за дългосрочно отдаване под наем, като е възможно наемането на едно или на двете халета.

При конкретен инвестиционен интерес собственикът е готов да разгледа и предложения за продажба на целия проект, включително съществуващите сгради и предвиденото бъдещо разширение.

При подписване на договор за покупко-продажба на помещението купувачите заплащат комисиона в размер на 3% от договорената цена на имота.

Обади се сега и цитирай този код: E0006

За допълнителна информация, условия за наемане и организиране на оглед се свържете с BGSKLAD.

Source URL: <https://bgsklad.bg/imoti/sklad-pod-naem-blagoevgrad-oblast>