

Терен, парцел, Продажба, Пловдив, -Индустриална зона Север

публикувано на: 06/10/2026 , обновено на: 06/10/2026

Информация за обекта



[1]

Оферта: PL111026

Актуален

Населено място: Пловдив>Индустриална зона Север

Тип на имота: Терен, парцел

Квадратура: 47 836.00 кв.м.

Телефон за връзка: +359 888 404 505

Населено място: в землището на с.
Войводиново, община Марица, обл.
Пловдив.Имотът
разполага с 120 метра лице на
Околовръстното шосе, което
осигурява отлична видимост и
транспортна достъпност.

Външни връзки:

Обща площ 47 836 кв.м

Площ, отделена за разширение на път
1 729 кв.м

Оставаща площ 46 107 кв.м

Лице на Източното околовръстно

шосе 120 м
Устройствена зона / предназначение
СМФ
КИНТ 2,5
Плътност на застрояване 80%
Кота корниз 15 м

Статут за промишлено строителство
Имотът е със запазен активен статут
за промишлено строителство до май
2027 г., обезпечен с разрешение за
строеж и идеен проект.

След изтичането на този срок ще
бъде необходимо възстановяване на
статута на имота за промишлено
строителство.

Инвестиционен потенциал
Благодарение на голямата площ,
високите показатели за застрояване
и директното разположение на
Източното околоръстно шосе,
имотът е подходящ за:
производствени обекти;
складови и логистични бази;
търговски и бизнес обекти;
шоуруми и представителства;
комплекси, съчетаващи
производствени, складови,
търговски и административни площи;
други инвестиционни проекти,
допустими съгласно устройствената
зона.

Основните предимства са:
стратегическата локация,
120-метровото лице на Околоръстния
път,
отличната видимост,
голямата площ и
високите параметри на застрояване.

При покупка върху посочената цена
се начислява ДДС.

Source URL: <https://bgsklad.bg/imoti/teren-parcel-prodazhba-plovdiv-industrialna-zona-sever-4>