

Склад, Продажба, Варна, -Младост

публикувано на: 09/10/2026 , обновено на: 09/10/2026

Информация за обекта

[1]
[1]
[1]
[1]
[1]
[1]
[1]
[1]
[1]

Оферта: VA8151

Актуален

Населено място: Варна>Младост

Тип на имота: Склад

Промислено помещение

Квадратура: 1 090.00 кв.м.

Телефон за връзка: +359 888 404 505

Предлага се за продажба складова база/бизнес сграда с 1090 м2 разгъната застроена площ (РЗП), разположена върху 1261 м2 идеални части от УПИ. Имотът разполага с нотариално заверено право на преминаване, 6 паркоместа в двора и два портала за вход и изход към базата. Сградата е с лице и рекламна площ към главен път, с бърз достъп до бул. „Васил Левски“, гр. Варна. Разполага с товарен асансьор с товароподемност 500 кг. ТИР достъп.

Сградата се състои от:

- **партерен етаж с площ 460 м2**, състоящ се от склад 246 м2, гараж 30 м2, офисни и търговски помещения, приемна, помещение за каса, помещение за охрана, 3 санитарни възела, коридор и асансьор;

- **втори етаж, над партера, с площ 360 м2**, състоящ се от склад 246 м2, 3 офиса и помощни помещения, коридор, асансьор ;

- **сутерен с площ 270 м2**, състоящ се няколко складови помещения, цех , баня, тоалетна, коридор, асансьор;

Обща застроена квадратура на трите нива - 1090 м2.

Партерния склад има **самостоятелен товарен вход от врата на кота 0**. Височината на партерния склад е приблизително 2.70м

Вторият етаж има товарен достъп **през врата с метална рампа от страничната фасада на сградата, както и достъп посредством товарния асансьор**, обслужващ и трите нива.

Към настоящия момент по-голямата част от сградата е отдадена под наем на няколко различни наематели.

Налице е възможност за поставяне на фотоволтаични панели на покрива, при спазване на приложимите технически и нормативни изисквания.

Трафопост до сградата - възможност за осигуряване на висока електрическа мощност.

Цена за продажба на сградата, заедно с идеалните части от парцела - 700 000 евро без ДДС.

Source URL: <https://bgsklad.bg/imoti/sklad-prodazhba-varna-mladost>