Фабрика, Продажба, Ловеч

публикувано на: 02/11/2026 , обновено на: 02/11/2026

Информация за обекта

[1]
[1]
[1]
[1]
[1]
[1]
[1]
[1]
Оферта: GB053
Актуален
Населено място: Ловеч
Тип на имота: Фабрика
Промишлено помещение
Цех
Квадратура: 2 330.00 кв.м.
Телефон за връзка: +359 888 404 505

Особености

Други: Достъп кота нула
Достъп рампа
Пожароизвестителна система
Вентилация
Интернет
Офис в склада
Офис до склада
Паркинг
СОТ
Видеонаблюдение
Паркомясто
С офис обзавеждане
Климатизация
Асансьори
Контрол на достъпа

Охрана

Високотехнологичен индустриален комплекс с ФВЕЦ – гр. Ловеч

Основни параметри:

• Парцел (Земя): 9 578 кв.м (Урбанизирана територия)
• Обща застроена площ (по АГКК): 2 330 кв.м
• Реална РЗП: над 4 300 кв.м (включва двуетажни масивни корпуси и надграждания)

ЕНЕРГИЙНА НЕЗАВИСИМОСТ И ИНФРАСТРУКТУРА (Топ предимства):

• Собствена ФВЕЦ (538.36 kWp): Разположена на покривите и в двора (в експлоатация от 2024 г.). Одобрен проект и разрешение за 2 бр. батерии (мощност 2x215 kW, капацитет 200 kW).
• Собствен Трафопост: БКТПП 285 с нов трансформатор 620 kW (реконструиран 2024 г.).
• Аварийно захранване: Дизел генератор 80 kW (автоматично включване при срив).
• Газификация: Налично действащо газопроводно отклонение.
• Автономен воден цикъл: Лицензиран кладенец (9 м дълбочина), бетонен резервоар и хидрофор за 5000 литра. Наличен пожарен хидрант.

СТРУКТУРА НА СГРАДНИЯ ФОНД (10 сгради по АГКК):
1. Административно-производствен корпус (Сгради 5 и 6):• Сграда 6 (ЗП 553 кв.м, 2 етажа): Стоманобетон и тухла. Включва зали за конфекция, офиси, съблекални, битови стаи, шоурум и работилница с автомобилен канал. Отопление на газ и климатизация.
• Сграда 5 (ЗП 346 кв.м): Логистично-производствено разширение, преустроено на 2 етажа (РЗП 692 кв.м).2. Складова база (Сгради 2, 3 и 4):• Обща ЗП 987 кв.м, разделена на 10 самостоятелни клетки. Конструкция от стоманобетонни колони, ферми и термопанели с ТИР достъп.3. Производствени цехове (Сгради 8, 9 и 1):• Обща ЗП 369 кв.м (234 + 30 + 105 кв.м). Индустриални подове (мозайка и шлайфан бетон), използвани за шивашка дейност.4. Магазин / Шоурум (Сграда 11):• ЗП 69 кв.м на самия портал на имота. Метална конструкция с термопанели, климатизиран, с 2 отделни санитарни възела.5. Сграда за енергопроизводство (Сграда 10): ЗП 6 кв.м.

ОБОРУДВАНЕ И ЕКСТРИ:

• Логистика: Товарен асансьор между етажите и външна хидравлична товарна платформа.
• ОВК системи: Климатизация и вентилация чрез 3 бр. термопомпи по 35 kW и 13 бр. рекуператора за свеж въздух (въведени май 2023 г.).
• Комуникации: Оптичен интернет, вътрешна мрежа за внедряване на ERP системи за управление на машините.
• Сигурност: Пълно видеонаблюдение, СОТ, пожароизвестяване и мълниезащита.
• Терен: Двор с тежка бетонова настилка за ТИР-ове, ограден с масивна тухлена стена с метални пана.
Документи: Изрядни, с Актове за ползване (Акт 16) от РДНСК - Ловеч за всички обекти. Цялата проектна документация за ФВЕЦ и батериите се предава на купувача.

Цена: 1 850 000 EUR /без включен ДДС/
Локация: Северна индустриална зона гр. Ловеч

Възможни приложения:

Имотът е тип "Plug & Play" – готов за текстилно производство, фармацевтична база, логистичен/складов център, производство на електроника или чисти индустрии,

изискващи големи електрически мощности.

Source URL:https://bgsklad.bg/imoti/fabrika-prodazhba-lovech